

**«РАЗРАБОТАНО»**

Директор  
ООО «Техносканер»

\_\_\_\_\_ Заренков С. В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава Администрации  
Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области

\_\_\_\_\_ Пономарев М.Т.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОЛЧАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2019 – 2023 годы с перспективой до 2035 г.**

**ТО-13.ПКР-40-19**

**Омск 2019 г**

**«УТВЕРЖДЕНА»**

**Глава Администрации  
Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области**

\_\_\_\_\_ **Пономарев М.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
НАРГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОЛЧАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Паспорт Программы .....	6
Введение.....	11
I Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.....	14
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения. ....	14
1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Наргинского сельского поселения. ....	14
1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	24
2. План развития сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана .....	25
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	33
3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом сельского округа	35
3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	35
3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства	38
3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах .....	39
3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов .....	39
3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	40
3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, сельского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду .....	40
3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.....	41
3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами....	42
3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	42
3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности .....	43
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	46
4.1 Программа развития функциональной структуры Наргинского сельского поселения ..	47
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения .....	49
5. Управление и контроль за ходом реализации программы. ....	54
II обосновывающие материалы .....	55
1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы .....	55
1.1 Прогноз численности населения Наргинского сельского поселения .....	55
1.2 Прогноз изменения климата .....	58
1.3 Прогноз развития промышленности Наргинского сельского поселения .....	59
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения .....	61
2.1 Прогноз развития застройки Наргинского сельского поселения .....	61
2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения .....	61
3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения .....	67
3.1 Характеристика системы теплоснабжения .....	67
3.2 Характеристика системы водоснабжения .....	68
3.3 Характеристика системы водоотведения .....	69
3.4 Характеристика системы газоснабжения .....	70
3.5 Характеристика системы электроснабжения .....	70
3.6 Характеристика системы связи .....	71
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	72
5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	73
5.1 Система теплоснабжения .....	73
5.2 Система водоснабжения .....	75
5.3 Система водоотведения .....	76
5.4 Система электроснабжения .....	76
5.5 Система газоснабжения .....	78
5.6 Утилизация твердых коммунальных отходов .....	79
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	80

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	83
7.1. Теплоснабжение .....	83
7.2. Водоснабжение.....	83
7.3. Водоотведение.....	84
7.4. Электроснабжение .....	84
7.5. Газоснабжение.....	85
7.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов .....	85
8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры .....	87
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	89
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг .....	90

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

<b>Наименование Программы:</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского Наргинского сельского поселения на 2019 – 2023 годы с перспективой до 2035 года
<b>Основание для разработки Программы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (ред. от 15.02.2016);</li><li>• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 29.12.2014 г. (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 03.03.2015 г.);</li><li>• Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О водоснабжении и водоотведении»</li><li>• Федеральный закон от 13.07.2015 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li><li>• Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 года №261-ФЗ;</li><li>• Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1988 года № 89-ФЗ;</li><li>• Санитарные правила и нормы СпнПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» утв. Минздравом СССР от 05.08.1988 года №4690-88;</li><li>• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, сельских округов»;</li><li>• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;</li><li>• Приказ Минрегиона России «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» от 01.10.2013 года №359/ГС;</li><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2013);</li><li>• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г. (с изменениями на 29 декабря 2014 года);</li><li>• Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.08.2013 № 688, от 07.10.2013 № 886, от 20.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 230, от 03.06.2014 № 510, от 01.07.2014 № 603, от 05.09.2014 № 901, от 02.10.2014 № 1011, от 20.11.2014 № 1228, от 03.12.2014 № 1305, от 13.02.2015 № 120, от 21.04.2015 № 380, от 11.09.2015 № 968, от 03.10.2015 № 1055) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</li><li>• Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406-ФЗ «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 11 сентября 2015 года),</li><li>• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;</li><li>• Устав муниципального образования Наргинского сельского поселения</li></ul>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

	Молчановского района Томской области (принят решением Совета Наргинского сельского поселения от 08.04.2015 №7.
<b>Заказчик Программы:</b>	Администрация Наргинского сельского поселения
<b>Разработчик Программы:</b>	ООО «Техносканер» 644007, г. Омск, ул. Октябрьская, д. 159, пом. 25П, Тел. (3812) 34-94-22
<b>Цель Программы:</b>	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения является сбалансированное перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическая эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов на долгосрочный период до 2027 года
<b>Задачи Программы:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Анализ социально-экономического развития муниципального образования, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов, анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации (захоронения) ТКО; анализ состояния установки приборов учета и потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей; анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду.</li><li>2. Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития муниципального образования, с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>3. Формирование прогноза потребности в увеличении мощности генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО обеспечивающих направления социально-экономического развития муниципального образования «Наргинское сельское поселение», с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры.</li><li>4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития муниципального образования.</li><li>5. Прогноз и ражирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета муниципального образования и других источников финансирования мероприятий.</li><li>6. Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы.</li><li>7. Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем</li></ol>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

	<p>коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.</p> <p>8. Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы.</p> <p>9. Улучшение экологической обстановки на территории Муниципального образования «Наргинское сельское поселение».</p>
<p><b>Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2035 г.)</b></p>	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки Наргинского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь населенных пунктов 0,549 тыс. га;</li> <li>• площадь земель сельскохозяйственного назначения 16,889 тыс. га;</li> <li>• площадь земель промышленности, транспорта 0,092 тыс. га;</li> <li>• площадь земель лесного фонда 12,42 тыс. га;</li> <li>• площадь земель водного фонда 0,27 тыс. га;</li> <li>• общая площадь в границах сельского поселения 30,22 тыс. га;</li> <li>• жилищный фонд - новое строительство частных и многоквартирных многоэтажных жилых домов 21100 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы теплоснабжения – 0,15 ед./км;</li> <li>• уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 29,25%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 18,92%;</li> <li>• обеспеченность потребителей приборами учета 36%.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения – 0,10 ед./км;</li> <li>• износ системы водоснабжения не более 25%;</li> <li>• соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 81%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 10%;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 90%;</li> <li>• обеспеченность потребителей приборами учета 90%.</li> </ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение возможности подключения объектов нового строительства;</li> </ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение потребителей услугой газоснабжения,</li> </ul> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• содействие в сокращении объема захораниваемых ТКО;</li> <li>• извлечение вторичного сырья с целью получения экономической выгоды.</li> </ul>
<p><b>Сроки и этапы реализации Программы:</b></p>	<p>Сроки реализации программы: 2019-2035 годы</p>



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

<p><b>Объем и источники финансирования программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2019-2035 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития МО</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бюджет Томская область;</li> <li>• бюджет Молчановского муниципального района;</li> <li>• бюджет Наргинского сельского поселения;</li> <li>• средства предприятий;</li> <li>• прочие источники финансирования.</li> </ul> <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 133,013 млн. руб.</p>
<p><b>Ожидаемые результаты реализации программы (к 2035 году):</b></p>	<p>Обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• развитая инженерная инфраструктура;</li> <li>• развитая транспортная инфраструктура;</li> <li>• увеличение зоны зеленых насаждений специального назначения;</li> <li>• увеличение жилищного фонда, согласно потребности.</li> </ul> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;</li> <li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;</li> <li>• обеспечение энергосбережения;</li> <li>• снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;</li> <li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;</li> <li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;</li> <li>• обеспечение энергосбережения;</li> <li>• снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;</li> <li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li> </ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение возможности развития системы водоотведения.</li> </ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;</li> <li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по</li> </ul>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

	<p>системе электроснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;</li><li>• повышение надежности работы объектов газоснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;</li><li>• улучшение экологической обстановки поселения.</li></ul>
--	--

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения разработана в соответствии в Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(ред. от 15.02.2016), Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями на 29 декабря 2014 года), «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г., Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, сельских округов», Уставом Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области (принят решением Совета Наргинского сельского поселения от 08.04.2015 №7.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается органом местного самоуправления поселения на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов сельских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;
- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах и сельских поселениях.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения на 2019–2035 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Наргинского сельского поселения на период 2019–2035 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении в течение всего периода нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета Наргинского сельского поселения расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и систем обращения с отходами на территории Наргинского сельского поселения, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2019-2035 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2019-2035 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей Наргинского сельского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2019-2035 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей сельского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

## **I ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения.**

#### *1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Наргинского сельского поселения.*

##### *1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения*

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – природный газ для котельных «Школьная» и «Поселковая», каменный уголь для котельной «Больничная»;
- резервный вид топлива – каменный уголь;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая для всех котельных с. Нарга;
- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 1944,8 п.м.;
- принятый график отопления 95/70 для всех трех котельных с. Нарга;
- вид прокладки в основном – подземная, надземная на низких опорах;
- отпуск тепловой энергии в централизованную сеть – 2415,46 Гкал/год;
- потери тепловой энергии в сети – 587,55 Гкал/год (22,1%);
- потери тепловой энергии на собственные нужды – 238,99 Гкал/год (9%);
- полезный отпуск тепловой энергии – 1827,91 Гкал/год.

В Наргинском сельском поселении используется как централизованная, так и децентрализованная система теплоснабжения. На территории поселения действуют три котельные.

Все котельные расположены в с. Нарга.

Централизованным теплоснабжением от котельной «Больничная» с. Нарга обеспечиваются Дом-интернат для престарелых, пищеблок интерната, гараж поликлиники, поликлинику, гараж дома-интерната.

К системе теплоснабжения центральной котельной «Школьная» с. Нарга подключены здание школы и гараж школы.

К системе теплоснабжения котельной «Поселковая» с. Нарга подключены здание администрации, гараж администрации, детский сад, дом культуры, торговый комплекс по ул. Маркса, 34, а также 4 жилых дома, расположенных по ул. Кошевого, 2, 5, 6, 7.

Основным видом топлива для централизованных котельных «Поселковая» и «Школьная» Наргинского сельского поселения является природный газ. В Котельной «Больничная» с. Нарга основным видом топлива является каменный уголь.

Для котельных Наргинского сельского поселения резервным топливом и аварийным топливом является уголь.

Потребители в жилищной сфере, предприятия и организации, расположенные на всей оставшейся территории Наргинского сельского поселения обеспечиваются теплом от индивидуальных источников – печных установок.

Объекты потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах на территории Наргинского сельского поселения отсутствуют.

Характеристика котельных Наргинского сельского поселения приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Характеристика котельных Наргинского сельского поселения.

Наименование	Единицы измерения	Котельная «Больничная» с. Нарга	Котельная «Школьная» с. Нарга	Котельная «Поселковая» с. Нарга
Установленная мощность	Гкал/ч	0,640	0,290	0,850
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,162	0,139	0,579
Коэффициент использования мощности		0,27	0,50	0,76
Протяженность сетей ГВС	Км	-	-	-
Протяженность сетей отопления (в двухтрубном исполнении)	Км	0,187	0,280	1,4778
Степень износа сетей	%	100	44	46
Потери в сетях	Гкал/ч	0,010	0,016	0,121

Работа централизованных котельных системы теплоснабжения Наргинского сельского поселения недостаточно эффективна, имеет место большой износ оборудования.

В целях повышения надежности и эффективности производства и передачи тепловой энергии, улучшения показателей тепловой экономичности, вывода из эксплуатации изношенных тепловых сетей, снижения себестоимости отпускаемой тепловой энергии, необходимо энергоснабжающей организации ООО «С-К Молчаново» совместно с администрацией Наргинского сельского поселения разработать инвестиционную программу по реконструкции тепловых сетей котельных с. Нарга и перераспределению тепловой энергии.

Таблица 1.2 Баланс потребления тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения по типам потребителей

Типы потребителей	Потребление тепловой энергии, Гкал/год	
	с. Нарга	
Физические лица	606,70	
Юридические лица	1221,21	
<b>Всего</b>	<b>1827,91</b>	

Структура потребления тепловой энергии по типам потребителей представлена на рисунке 1.1.

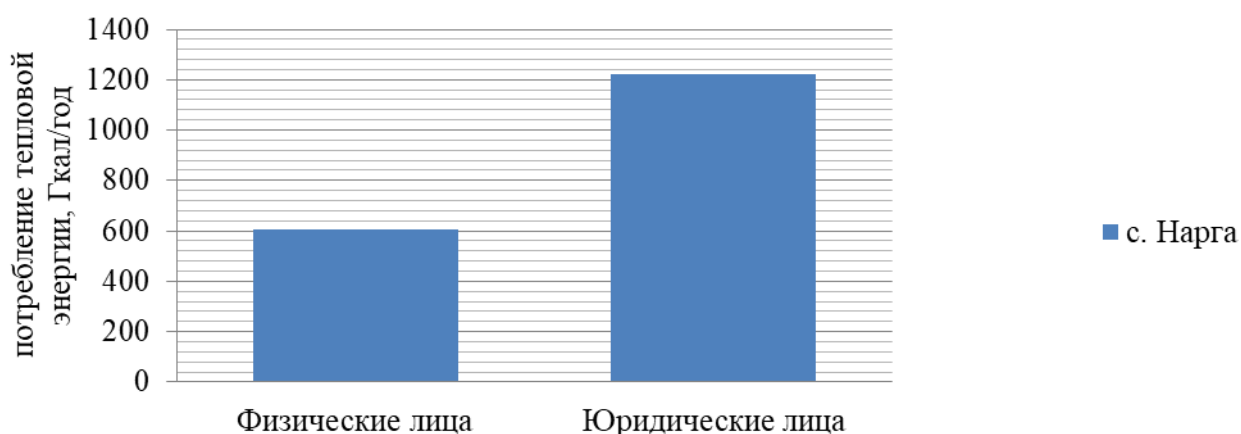


Рисунок 1.1 Структура потребления тепловой энергии, Гкал/год.

Приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, в с. Нарга установлены в доме интернате для престарелых и инвалидов, школе, детском саду, Доме культуры. Потребность установки новых приборов учета тепловой энергии в организациях бюджетной сферы имеется в количестве 4 шт.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

За последние 5 лет серьезных аварийных ситуаций на тепловых сетях котельных с. Нарга не зафиксировано.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”.

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона – 15 мая;
- плановое начало отопительного сезона – 15 сентября;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

В целом, условия для проживания на территории Наргинского сельского поселения можно охарактеризовать как благоприятные.

Существующие проблемы системы теплоснабжения Наргинского сельского поселения:

- низкая нагрузка оборудования, что приводит к снижению эффективности работы топливо-использующего оборудования;
- высокая степень износа жилых и производственных зданий, сетей теплоснабжения;
- отсутствие применения современных технологий при сжигании топлива для выработки тепловой энергии, полное отсутствие средств автоматизации при сжигании топлива;
- высокий уровень износа зданий котельных;
- отсутствие системы регулируемого распределения тепловой энергии подаваемой к различным потребителям;
- отсутствие на ряде котельных приборов учета отпуска тепла (и теплоносителя);
- высокие тарифы на тепловую энергию.

### *1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения*

Основные показатели централизованной системы водоснабжения в 2018 г.:

- мощность всех водопроводов и водозаборов – 1,43 тыс. м<sup>3</sup>/сутки;
- количество воды, отпускаемой всем потребителям по централизованной системе – 37,313 тыс. м<sup>3</sup> в год, в том числе по группам потребителей:



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

- бюджетная сфера – 4,104 тыс. м<sup>3</sup>;
- предприятия – 0,900 тыс. м<sup>3</sup>;
- население – 32,308 тыс. м<sup>3</sup>;
- коммунально-бытовое потребление холодной воды на одного жителя в среднем за год составило 44,3 литр/сут. (при норме 95 литр/сут.);
- протяженность водопроводных сетей – 24,914 км.

В состав системы водоснабжения Наргинского сельского поселения входят:

1) с. Нарга:

- водозаборные скважины с. Нарга – 4 шт.;
- водонапорная башня – 1 шт.;
- станция обезжелезивания воды;
- сеть водопровода (протяженностью 19,082 км).

2) с. Сарафановка:

- водозаборные скважины с. Сарафановка – 2 шт.;
- водонапорные башни – 2 шт.;
- сеть водопровода (протяженностью 5,832 км).

На данный момент централизованная система водоснабжения существует в двух населенных пунктах с. Нарга и с. Сарафановка, охватывает около 90,7% территории жилой и промышленной застройки. На остальной территории Наргинского сельского поселения система водоснабжения децентрализованная.

На территории с. Нарга имеется одна эксплуатационная зона системы водоснабжения, эксплуатацию которой осуществляет ООО «Водовод».

Водоснабжение с. Нарга производится от четырех артезианских скважин.

Вода из скважины с. Нарга с помощью глубинных насосов ЭЦВ подается на устройство глубокой аэрации с расходом 30-25 м<sup>3</sup>/час. Устройство глубокой аэрации представляет вентилируемую градирию. В верхней части градирии поток воды диспергируется на капли и попадает на хордовую насадку. В хордовую насадку вентилятором ВЦ 4-75 №2,5 подается воздух снизу вверх. В результате интенсивного перемешивания воды с воздухом вода насыщается кислородом, а исходная вода освобождается от растворенных в ней газов (сероводород, углекислый газ). Железо, находящееся в воде, окисляется с образованием нерастворимой гидроокиси железа, также происходит окисление марганца. Проаэрированная вода поступает в бак, из которого насосами второго подъема подается в водонапорную башню. За время нахождения воды в баке и в водонапорной башне происходит коагуляция окисленного железа.

Из водонапорной башни вода поступает на четыре осветительных фильтра ФОВ 1,0-0,6. В качестве фильтрующего материала используется альбитофир фракцией 0,7-2,0 мм. Общий расход фильтруемой воды не превышает 20 м<sup>3</sup>/час. Вся гидроокись железа и окисленный кремний оседают на фильтрующем материале. После фильтров вода поступает в водопроводную сеть.

Промывка фильтров осуществляется ежедневно в ночное время (при минимальном расходе чистой воды). Промывка фильтров осуществляется противотоком, водой из водонапорной башни. Промывная вода поступает в емкость для промывной воды. В этой емкости происходит отстаивание воды и сгущение осадка. Отстоявшаяся вода сливается на ландшафт при последующей

промывке, а сгущенный осадок один раз в месяц забирается илососной машиной и вывозится на площадку токсичных отходов.

Водоснабжение с. Сарафановка производится от двух артезианских скважин.

Установки по очистке воды в с. Сарафановка отсутствуют.

По данным протоколов лабораторных исследований санитарно-гигиенической лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» вода из централизованных скважин Наргинского сельского поселения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...» по аммиаку и по содержанию железа.

В с. Сарафановка имеются две водонапорные башни. Металлические элементы водонапорной башни не обработаны антикоррозионными составами.

Состояние водонапорных башен Наргинского сельского поселения оценивается как удовлетворительное.

По территории с. Нарга и с. Сарафановка проложена водопроводная сеть, которая подает воду во все эксплуатируемые жилые и общественные здания от водонапорной башни. Водопроводная сеть проложена подземным способом на глубине 2,5 м.

Протяженность водопроводной сети с. Нарга на сегодняшний день составляет 19,082 км в однострубно исчислении. Трубопроводы, введенные в эксплуатацию до 1990 года, общей протяженностью 15201 п.м. выполнены из стали и чугуна диаметром 20-200 мм, имеют износ около 95%. Трубопроводы, введенные в эксплуатацию в период 2015-2018 гг., общей протяженностью 3881 п.м. выполнены из полиэтилена диаметром 25-110 мм, износа не имеют.

Протяженность водопроводной сети с. Сарафановка на сегодняшний день составляет 5,832 км в однострубно исчислении. Трубопроводы, введенные в эксплуатацию до 1990 года, общей протяженностью 4957 п.м. выполнены из стали и чугуна диаметром 20-200 мм, имеют износ около 95%. Трубопроводы, введенные в эксплуатацию в период 2015-2018 гг., общей протяженностью 875 п.м. выполнены из полиэтилена диаметром 25-63 мм, износа не имеют.

Основными потребителями воды являются: население с. Нарга и с. Сарафановка, ряд объектов административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, промышленные предприятия.

Нецентрализованное водоснабжение д. Нефтебаза осуществляется из индивидуальных колодцев и мелководных скважин глубиной до 20 м. Учет воды нецентрализованной системы водоснабжения не ведется.

Баланс потребления холодной воды из централизованной системы водоснабжения по типам потребителей приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Баланс потребления холодной воды из централизованной системы водоснабжения по типам потребителей

Тип потребителя	Потребление холодной воды, тыс. м <sup>3</sup>		
	с. Нарга	с. Сарафановка	д. Нефтебаза
Физические лица	28,60	3,70	0,00
Юридические лица	4,00	1,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>32,60</b>	<b>4,70</b>	<b>0,00</b>

Структура потребления по типам потребителей и основным поселкам представлена на рисунке 1.2.

На 01.01.2019 г. приборами учета воды были оборудованы 312 жилых домов и квартир. В настоящий момент приборами учета воды оснащены следующие муниципальные учреждения: все

котельные, баня, дом интернат для престарелых и инвалидов, школа, детский сад, Дом культуры, библиотека.

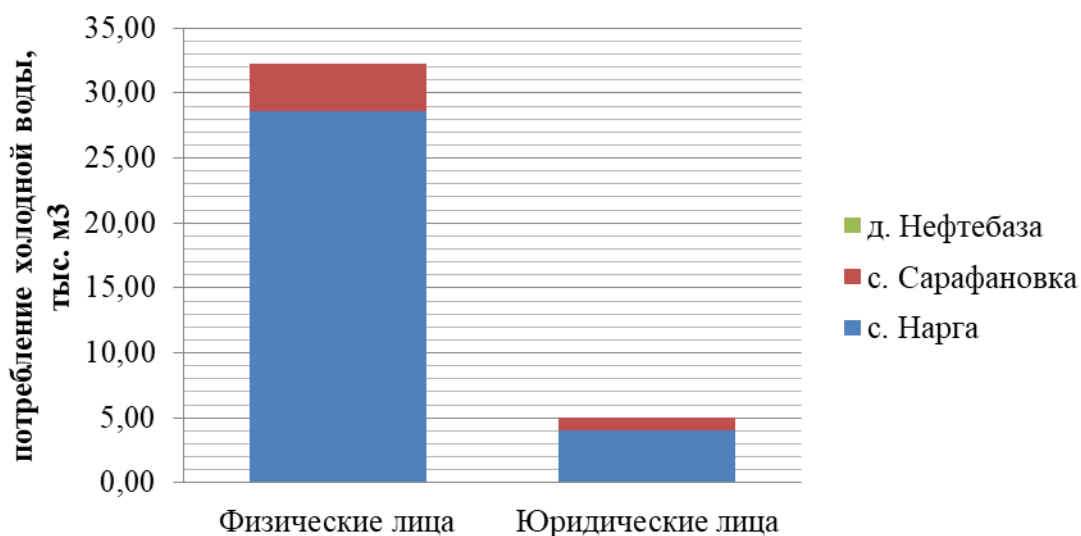


Рисунок 1.2 Структура потребления холодной воды, тыс.м<sup>3</sup>.

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «покупная вода», «обще эксплуатационные расходы». За анализируемый период (2018-2019 гг.) удельный вес статей затрат на водоснабжение существенно не изменялся.

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

Больших аварийных ситуаций на источниках и сетях водоснабжения в 2018 г. не зафиксировано. Водопроводные сети частично закольцованы, что повышает надежность водоснабжения потребителей. Износ сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

Кроме того, проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. В периоды отключения воды и поступления в трубы воздуха происходит интенсивное образование окислов железа, повышается шероховатость труб, увеличиваются поверхность обрастаний, на которых сорбируются имеющиеся в потоке примеси. Результатом является возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицита воды на отдельных участках, связанного с уменьшением диаметров труб.

Водопроводное хозяйство эксплуатируется недостаточно эффективно, что приводит к высокому уровню потребления энергии. Недостаточная эффективность работы сетей обусловлена низким уровнем автоматизации объектов и сооружений. Протечки связаны с неудовлетворительным состоянием трубопроводов водоснабжения и теплоснабжения и неучтенными объемами потребляемой воды в ветхих строениях при сбросе холодной и горячей воды в канализацию для предотвращения размораживания труб холодного, горячего водоснабжения и канализации. В целях сокращения потерь воды в сетях водоснабжения и получения объективных данных о потреблении воды, необходима замена трубопроводов на

изношенных участках сетей водоснабжения, а также урегулирование взаимоотношений с водоснабжающей организацией по объемам поставляемой воды. Требуется реконструкция водозабора и строительство системы водоочистки.

### *1.1.3 Описание существующей системы водоотведения*

Основные показатели системы водоотведения в 2018 г.:

- централизованная система водоотведения в поселении отсутствует;
- канализационные очистные сооружения в поселении отсутствуют;
- сточные воды в поселении очистке не подлежат;
- канализационные сети в поселении отсутствуют.

В Наргинском сельском поселении централизованная канализация не развита, канализационные сети и очистные сооружения отсутствуют.

В с. Нарга и с. Сарафановка действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

В поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится за пределы населённых пунктов со сбросом в котлованы-отстойники. Процент оснащённости внутренней системой канализации в с. Нарга и с. Сарафановка не превышает 70 %. В д. Нефтебаза все жилые дома не обеспечены внутренней системой канализации.

Производственные и бытовые сточные воды не разделяются.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоёмы.

В связи с развитием с. Нарга необходимо обеспечить население качественными услугами водоотведения и ввести в эксплуатацию канализационные очистные сооружения (КОС).

### *1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения*

Основные показатели системы газоснабжения в 2018 г.:

- уровень газификации жилищного фонда природным газом – 40%;
- объём газопотребления – 1,3 млн.м<sup>3</sup>/год
- протяжённость газовых сетей – 23,681 м;
- уровень газификации жилищного фонда сжиженным газом в баллонах – менее 10%.

Газоснабжение потребителей на территории Наргинского сельского поселения осуществляется централизованно природным газом и децентрализованно сжиженным газом.

Подача природного сетевого газа выполнена от магистрального газопровода Нижневартовский ГПЗ «Парабель – Кузбасс» через ГРС «Нарга», расположенной в границах территории Наргинского сельского поселения. По распределительным газопроводам природный газ подаётся в с. Нарга Наргинского сельского поселения. Калорическая способность составляет 8450 ккал/м<sup>3</sup>.

Централизованное газоснабжение населённых пунктов Молчановского района осуществляет поставщик природного газа ООО «Газпром газораспределение Томск».

На сегодняшний день в Наргинском сельском поселении газифицирован один населённый пункт с. Нарга (газифицирован на 55%). Природный газ поступает к ГРС с. Нарга из ответвлений от

магистрального газопровода II категории ( $P_{\text{факт}} 3,0$  Мпа). На ГРС происходит очистка газа от пыли, механических примесей и снижение давления до 0,6 Мпа. Далее газ поступает по распределительным сетям к потребителям. В связи с тем, что пропускная способность ГРС рассчитывалась из условий перспективной газификации близрасположенных населенных пунктов и полной газификации с. Нарга, имеет место недозагрузка ГРС. Пропускная способность ГРС Нарга составляет 2,83 тыс.м<sup>3</sup>/ч.

Газопровод общей протяженностью 23,681 км выполнен из стальных и полиэтиленовых труб. Газопровод введен в эксплуатацию в 1997-99 гг. Часть газопроводных труб построена в период 2001-2003 гг. и в 2012 году.

В 2018 году был произведен комплексный капитальный ремонт на ГРС п. Нарга. Была произведена полная замена оборудования. На обновленной ГРС существенно повышен уровень автоматизации всех технологических процессов. На станции применены современные системы автоматизации управления, а также новые технические решения. На ГРС посменно работает два оператора. Ремонтные работы на ГРС начались 15 мая 2018 года. На лето станция выводилась из эксплуатации, для обеспечения жителей была смонтирована временная ГРС. Обновленная газораспределительная станция введена в эксплуатацию с 29 сентября 2018 года.

Организованная подача сжиженного газа потребителям осуществляется автотранспортом с газонаполнительной станции города Томск (объем хранения 300 тонн, производительность 10 000 тонн/год).

Природный сетевой газ на территории поселения используется, в основном, как топливо для котельных, а также для нужд населения с. Нарга.

Сжиженный углеводородный газ (СУГ) используется в поселении, в основном, для пище-приготовления и жилищно-коммунальных нужд.

Восточную часть поселения пересекает магистральный газопровод.

В период первой очереди планируется развитие газораспределительной сети в Наргинском сельском поселении и строительство новой газораспределительной инфраструктуры для газификации части Могочинского сельского поселения и части Тунгусовского сельского поселения Молчановского района природным сетевым газом.

### *1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения*

Основные показатели системы электроснабжения в 2018 г.:

- количество отпускаемой энергии – 40719 кВт/год;
- протяженность линий электропередач 110 и 35 кВ – 69,4 км;
- протяженность линий электропередач 220 кВ – 13 км.

Населенные пункты поселения электрифицированы полностью.

Электроснабжение поселения осуществляется от энергосистемы Томской области через опорный центр питания ПС 110/35/10 кВ «Тунгусово» и далее от трансформаторных подстанций. На территории Тунгусовского сельского поселения располагается двухтрансформаторная электроподстанция «Тунгусово», установленной мощностью 12,6 МВА. По центральной части Наргинского сельского поселения проходят две ЛЭП 110 кВ и одна ЛЭП 220 кВ.

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории поселения представлен:

- электросетевым комплексом районного и регионального значения:
  - ВЛ 35 кВ «Тунгусово - Могочино» (дисп. № 3567, 3577);
- распределительным электросетевым комплексом поселений:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

- воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
- РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Свободная мощность составляет 9,85 МВА на ПС «Тунгусово».

Населенные пункты в Наргинском поселении полностью электрифицированы. Улицы в поселении полностью освещены. Требуется реконструкция уличного освещения, замена светильников.

В населенных пунктах планируется реконструкция устаревших электролиний и подключение уличных фонарей.

Электроснабжение населенных пунктов Наргинского сельского поселения осуществляет поставщик электрической энергии ПАО «Томскэнергосбыт».

Основной задачей ПАО «Томскэнергосбыт» является обеспечение надежного, качественного, бесперебойного снабжения электроэнергией потребителей поселения. Рынками сбыта услуг являются: население Наргинского сельского поселения, а также такие сектора экономики как промышленные предприятия, предприятия малого бизнеса, торговля, сферы услуг.

Основную долю в структуре затрат составляют затраты на топливо, а также прочие затраты, затраты на оплату труда и амортизация.

Все точки отпуска электроэнергии коммерческих предприятий Наргинского сельского поселения оснащены приборами учета. Требуют установки общедомовых узлов учета электроэнергии планируемые к строительству объекты с. Нарга.

Объекты электросетевого хозяйства Наргинского сельского поселения характеризуются высоким уровнем износа (более 50%). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, строительство новых линий электропередач в целях развития инфраструктуры, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

На территории Наргинского сельского поселения бесхозяйные электрические сети отсутствуют.

#### *1.1.6 Описание существующей системы сбора и утилизация твердых коммунальных отходов*

На территории Наргинского сельского поселения отсутствуют специализированные предприятия по утилизации и переработке коммунальных и промышленных отходов.

Местная Администрация оказывает содействие в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, а также контролирует качество предоставления услуг.

Расчет твердых коммунальных отходов от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений – по количеству мест; от спортивных сооружений – по общей площади; от клубов, от предприятий розничной торговли – по торговой площади; от объектов общественного питания – по количеству мест.

Имеются земли, занятые неорганизованными свалками, хаотично образованными отдельными индивидами и хозяйствами – это территория нарушенных земель.

В Наргинском сельском поселении два несанкционированных места сбора бытовых отходов расположенных на окраинах села Нарга и села Сарафановка. Характеристики места сбора ТКО приведены в таблице 1.4.

Местоположение свалок не соответствует нормам обеспечения безопасности населения. В силу нарушения технологии захоронения твердых отходов на данной территории, почвы, естественно, загрязняются.

Сбор и транспортировка отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими право на данный вид деятельности. В Наргинском сельском поселении услуги по сбору и транспортировке ТКО осуществляет организация ООО «Риск».

Таблица 1.4 Характеристика места сбора отходов на территории Наргинского сельского поселения

<b>Место расположения</b>	<b>село Нарга</b>	<b>село Сарафановка</b>
Площадь свалки, га	2,7	1,0
Год ввода в эксплуатацию	1996	1999
Мощность свалки, тонн	705	234
Объем накопленных отходов, тонн	630,63	198,43
Планируемый срок эксплуатации, лет	25	25

Организация ООО «Риск» предоставляет контейнеры для сбора мусора населением, согласно утвержденной схемы размещения контейнеров. В летнее время организован плановый сбор и транспортировка отходов два раза в неделю, в зимнее время – один раз в неделю.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

По объемам вывозимых отходов большая часть твердых коммунальных отходов населенного пункта (80-90 % всего объема ТКО) приходится на отходы населения, оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- значительная часть площадок хранения отходов не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства;
- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;
- отсутствуют места сбора отработанных компактных люминесцентных ламп, градусников и других опасных отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствует сеть пунктов приема вторичных отходов и предприятий для их переработки;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которых нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Низкая активность населения, проживающего в частном жилом секторе, по заключению договоров на вывоз ТКО обуславливает образование мелких несанкционированных свалок.

Проектом предусматривается разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах.

Генеральным планом предполагается организация санкционированного места сбора и временного хранения бытовых отходов на участке в 2,6 км на юго-востоке от здания администрации в с. Нарга, второе место предусмотрено в 3,8 км на юго-востоке от здания администрации в с. Сарафановка. К указанным местам предусматривается устройство участков дорог с твердым покрытием.

### **1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

По состоянию на 2019 год жилые дома оснащены общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения в количестве 312 шт. Общедомовыми приборами учета тепловой энергии жилые дома не оснащены. Приборами учета электрической энергии оснащены все потребители. Данные по оснащенности приборами учета зданий потребителей Наргинского сельского поселения представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 Данные по оснащенности приборами учета зданий Наргинского сельского поселения

<b>Категория объектов</b>	<b>Параметр</b>	<b>Учет электро-энергии</b>	<b>Учет тепловой энергии</b>	<b>Учет холодной воды</b>
бюджетные учреждения	Всего объектов	8	8	8
	% оснащенных приборами	100	50	100
Жилой фонд	Всего объектов	885	14	885
	% оснащенных приборами	100	0	40

Все здания оснащены приборами учета электрической энергии.

Все потребители сетевого газа оснащены приборами учета.

Узлами учета тепловой энергии оснащены следующие бюджетные учреждения Наргинского сельского поселения: дом интернат для престарелых и инвалидов, школа, детский сад и Дом культуры.

Приборами учета холодного водоснабжения оснащены все котельные, баня, дом интернат для престарелых и инвалидов, здание школы, детский сад, Дом культуры и библиотека.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления обеспечивают завершение проведения мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, используемых для размещения указанных органов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Необходимо провести инвентаризацию, с приведением соответствующих с требованиями согласно с ч. 2, ст. 13 закона №261 ФЗ от 23.11.09 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и дальнейшей установкой приборов учета в учреждениях, где они отсутствуют.



## **2. План развития сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

Целью разработки Программы комплексного развития территории Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области является создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории поселка;
- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселка.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области разрабатывается в соответствии с проектом генерального плана Наргинского сельского поселения.

Граница Наргинского сельского поселения утверждена Законом Томской области от 09.09.2004 № 196-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Молчановского района" (Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 26.08.2004 № 1395).

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ поселения, границы населенных пунктов планируется изменить.

В соответствии с перспективами развития, население Наргинского сельского поселения на расчётный срок составит - 2070 человек. Получит дальнейшее развития жилищное, культурно-бытовое и производственное строительство.

Проведенный анализ функционально-планировочной структуры Наргинского сельского поселения позволил выявить линейные и узловые пространственные доминанты рассматриваемой территории (жилые образования, промышленные зоны, инженерные коммуникации).

На основании Земельного кодекса РФ (п. 1 ст. 83) «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Площади земель населенных пунктов Наргинского сельского поселения по отчетным данным Роснедвижимости не сходятся, по некоторым поселкам очень существенно, с площадями указанными в Законе Томской области от 09.09.2004 № 196-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Молчановского района" (Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 26.08.2004 № 1395). Требуется инвентаризация всех населенных пунктов для уточнения границ населенных пунктов с учётом современного зонирования их территории.

Всего территория населенных пунктов составляет 469 га. Данные получены по результатам зонирования территории в соответствии с площадями указанными в Законе Томской области от 09.09.2004 № 196-ОЗ "О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Молчановского района".

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения определилась в основном такими факторами как рельеф местности и сетью озер, направлениями главных автодорог в сочетании с особенностями природы и окружающего ландшафта.

Территория Наргинского поселения пересекается в восточной части участком дороги «Томск – Каргала – Колпашево» – «Тунгусово – Могочино – Лысая Гора», проходящей с севера на юг. От транзитной дороги в радиальных направлениях отходят автодороги к с. Сарафановка и п. Нефтебаза.

Главные въезды на территории населенных пунктов Наргинского сельского поселения осуществляются по этим автодорогам и имеют асфальтовое покрытие.

*Село Нарга.* Жилая зона села представлена улицами с одно- и двухсторонней застройкой многоквартирными одноэтажными домами, в северной части имеется участок двухэтажной застройки. Территория села располагается в вдоль реки Обь, в целом озеленена за счет прилегающих лесных массивов. Живописное природное окружение, ценные лесные угодья и близость региональных автодорог позволяет предположить дальнейшее развитие села как крупного агропромышленного центра, способного обеспечить комфортные условия для населения.

*Село Сарафановка* располагается вдоль региональных транспортных коридоров. Наличие дороги регионального значения, ценных лесных и водных угодий позволяет предложить дальнейшее ее развитие как современной усадьбы с организацией современных методов агротехники и лесопереработки.

*Деревня Нефтебаза* располагается в лесной зоне на берегу живописной реки Обь. Близость к региональным дорогам и наличие обширных водных пространств позволяют предложить дальнейшее развитие его развитие как дачного поселка.

Жилищное строительство в поселении ведется за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки.

В селе Нарга предусматривается строительство новых жилых кварталов без расширения территории села. В целом, границы населенных пунктов Нарга, Сарафановка, и Нефтебаза упорядочиваются.

Жилые зоны состоят из многоквартирной застройки и частных жилых домов. Проектом предусматривается размещение жилых кварталов усадебной застройки в селе Нарга.

В общественно-деловых зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного назначения и стоянки автомобильного транспорта.

Общественно-деловые зоны имеются в селах Нарга и Сарафановка, где предусматривается развитие общественно-деловых зон за счет восстановления общественно-деловых центров.

В производственной и коммунально-складской зонах размещаются промышленные, коммунальные и складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

На территории производственной зоны необходимо выполнение комплекса мероприятий по её благоустройству. С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необ-

ходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время в сельском поселении отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Территория сельского поселения имеет хорошие рекреационные ресурсы, в связи с чем, предусматривается развитие системы отдыха.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;
- коммуникациями;
- лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
- водными объектами;
- а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории Наргинского сельского поселения занимают 16871 га, что составляет около 54 % территории сельского поселения, причем около 18% сельхоз земель составляют личные подсобные хозяйства.

К категории земель специального назначения на территории Наргинского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и свалок твердых бытовых отходов, площадью 4,04 га. Эти зоны несовместимы с использованием других видов территориальных зон.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Общая площадь лесов Наргинского поселения составляет 24117,77 га или 77,9 % площади поселения. Кроме того, 32,55 га лесных насаждений на землях населенных пунктов.

На одного жителя Наргинского поселения приходится 16,27 га леса, что выше среднедушевого уровня по России – 0,2 га. Из общей площади лесов на долю естественных приходится около 100,0 %.

К землям водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах (реки, озера);
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды).

Водный фонд Наргинского поселения представлен реками Обь, Сарафановка, Кузур, Большая Корта, Большая и Малая Нарга, озерами: Белое и прудом Прогрессовский.

Земли водного фонда на территории Наргинского сельского поселения занимают 273 га.

Имеются две плотины, входящие в муниципальную собственность. Состояние плотин удовлетворительное.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

Необходимо определение водоохраных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах генерального плана границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли.

К ним относятся: 1 памятник истории и культуры и один биологический памятник природы.

Для сохранения памятников истории и культуры и в целях территориального планирования поселения требуется утвердить границы территории объектов, разработать и утвердить границы охранной зоны объектов, а также режимы их использования.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора, в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Наргинского сельского поселения приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Основные технико-экономические показатели генерального плана Наргинского сельского поселения

№ п/п	Основные показатели ТЭП	На 2016 год	На расчетный срок до 2035 г.
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь в границах сельского поселения, тыс. га	30,22	30,22
1.2	Площадь населенных пунктов, тыс. га	0,47	0,549
1.3	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, тыс. га	16,98	16,889
1.4	Площадь земель промышленности, транспорта и т.д., тыс. га	0,08	0,092
1.5	Площадь земель лесного фонда, тыс. га	12,42	12,42
1.6	Площадь земель водного фонда, тыс. га	0,27	0,27
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения, человек	2077	2070
2.2	Число населенных пунктов, ед.	3	2
2.3	Обеспеченность жилой площадью, чел. / кв. м	24,2	34,0
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
3.1	Школы всех типов	2	2
3.2	Детские дошкольные учреждения	1	2
3.3	Фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория	2	2
3.4	Дом культуры, клуб	2	2
3.5	Библиотека	2	2
3.6	Спортивные сооружения всех типов	2	5
3.7	Отделения Сбербанка	1	1
3.8	Отделения связи	2	2
3.9	Пункты коллективного доступа в Интернет	1	2

№ п/п	Основные показатели ТЭП	На 2016 год	На расчетный срок до 2035 г.
3.10	Кладбища	1	1
4	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
4.1	Протяженность автомобильных дорог всех типов, км	113,9	114,1
4.2	В том числе: - федеральных	14,4	14,4
4.3	- территориальных и прочих дорог с покрытием	22,0	22,2
4.4	- территориальных и прочих дорог без покрытия	77,5	77,5
5	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
5.1	Протяженность линий электропередач 110 и 35 кВ, км	69,4	69,4
5.2	Протяженность линий электропередач 220 кВ, км	13,0	13,0
5.3	Протяженность межпоселковых газопроводов, км	19,4	29,9
5.4	Протяженность магистральных газопроводов, км	18,4	34,3
5.5	Протяженность магистральных нефтепроводов, км	30,4	30,4
6	<b>ОХРАНА ПРИРОДЫ и ЗАЩИТА от ЧС</b>		
6.1	Свалки ТБО	2	0

Демографический прогноз развития Наргинского сельского поселения на период до 2035 года построен:

- с учетом данных проекта Генерального плана МО;
- с учетом планов по строительству нового жилья и реализации инвестиционных проектов.

Прогнозируемая динамика роста численности населения Наргинского сельского поселения на период до 2035 года представлена на рисунке 1.3.

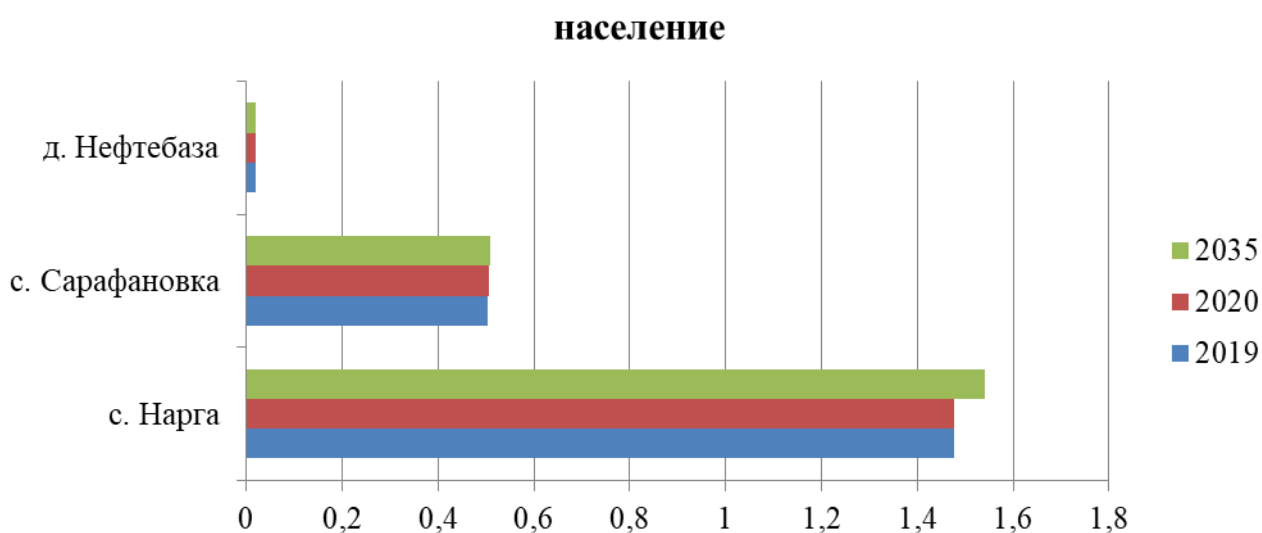


Рисунок 1.3 Прогнозируемая динамика численности населения Наргинского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития поселения, тыс. чел.

Построенный прогноз свидетельствует о стабильной убыли численности населения Наргинского сельского поселения. Предполагается, что в муниципальном образовании Наргинское сельское поселение сохранится убывающая динамика изменения населения. Сокращение числен-

ности населения происходит за счет выезда жителей на ПМЖ за пределы поселения, а также за счет естественный убыли.

Для стабилизации численности населения на стратегическую перспективу жилищного строительства на территории поселения остро встает задача комплексного развития объектов инженерного обеспечения.

Предполагается, что модернизация и строительство большинства объектов инженерной инфраструктуры будет осуществлены за счет инвесторов, осуществляющих реализацию крупных проектов жилищного строительства на территории поселения.

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры поселения планируется:

1. развитие систем водоснабжения и водоотведения:

- обеспечение централизованной системой водоснабжения существующей и перспективной застройки;
- обеспечение централизованной системой водоотведения существующей и перспективной застройки;
- строительство нового водопровода в с. Нарга и с. Сарафановка;
- разработка программы обеспечения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Нарга.

2. развитие электроснабжения:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций и электрических сетей для обеспечения достаточности напряжения в застройке.

3. развитие системы теплоснабжения:

- замена существующих изношенных теплотрасс;
- замена изношенного отопительного оборудования.

4. развитие системы газоснабжения:

- подключение к системе централизованного газоснабжения всех объектов с. Нарга и с. Сарафановка, где оно отсутствует.

5. содействие в развитии системы утилизации твердых коммунальных отходов:

- создание систем отдельного сбора отходов с отправкой до места переработки;
- строительство мусороперерабатывающего завода в с. Нарга.

Повышение энергоэффективного состояния жилищного фонда и его инженерной инфраструктуры требует больших финансовых вложений на замену и модернизацию.

В связи с многообразием форм собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории Наргинского сельского поселения должны быть приняты согласованные решения всех собственников жилых помещений в многоквартирных домах в отношении планов и вложений в модернизацию и реконструкцию жилых домов.

Для решения вопроса о проведении капитального ремонта жилого дома в полном объеме или его части необходимо решение всех собственников помещений на согласие в проведении работ по ремонту, который будет проводиться за счет средств собственников. По Региональной программе капитального ремонта Томской области в 2017-2019 гг. были отремонтированы 4 многоквартирных дома в с. Нарга по ул. Олега Кошевого.

Предлагаемая процедура подготовки и проведения ремонта многоквартирного дома следующая: проведение собрания жителей дома (собственников), на котором принимается решение о

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома (кровля, инженерные сети, общедомовые узлы учета, и т.д.).

В случае согласия на проведение работ готовится сметный расчет, который определяет стоимость работ. Необходимая сумма распределяется на каждого собственника и нанимателя жилого помещения пропорционально занимаемой площади квартиры.

Первоочередные мероприятия на период до 2020 года решают наиболее острые проблемы муниципального образования и закладывают основу для дальнейшего его развития на расчетный срок. В связи с этим предусмотрены значительные объемы работ по жилищному строительству, развитию инженерной и транспортной инфраструктур.

В собственности муниципального образования находятся объекты, имеющие важное значение для жизнеобеспечения муниципального образования, удовлетворения потребностей сельского населения, предприятий и организаций (системы водоснабжения, отопления, дороги в черте населенных пунктов).

Согласно схеме теплоснабжения общее теплопотребление Наргинского сельского поселения от централизованных источников к 2035 году сохранится на одном уровне и составит 1827,91 Гкал/год. Источники централизованного теплоснабжения – три котельных, расположенные в с. Нарга. На период до 2035 года требуется реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 3889,6 п.м., а также замена изношенного котельного оборудования.

В области водоснабжения и водоотведения требуется:

- реконструкция централизованной системы водоснабжения;
- строительство водопроводов сети водоснабжения для подключения к системе централизованного водоснабжения новых потребителей;
- разработка программы обеспечения с. Нарга централизованной системой водоотведения.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения в сутки по централизованной системе на 2020 и 2035 годы приведен в таблице 1.7.

Таблица 1.7 Расчетный объем водопотребления и водоотведения на 2020 и 2035 годы.

Показатель		І очередь 2020 г	ІІ очередь 2035 г.
- расход холодной воды	м <sup>3</sup> / сутки	104,01	117,51
- расход горячей воды*	м <sup>3</sup> / сутки	0,00	0,00
- расход сточных вод	м <sup>3</sup> / сутки	76,76	87,69

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах в муниципальном образовании Наргинское сельское поселение на период до 2035 г. представлен в таблицах 1.8.

Таблица 1.8 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы с. Нарга на 2018-2035 гг.

Наименование	Ед. изм.	2018 год	2019 год	П оче- редь 2020 год	2021 год	2022 год	2023 г	П оче- редь 2035 г
<b>1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>								
Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
<i>в том числе:</i>								
- население	тыс. Гкал	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
- бюджетные организации	тыс. Гкал	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
- прочие потребители	тыс. Гкал	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>								
Потребление воды, всего	тыс. м <sup>3</sup>	37,31	37,64	37,96	38,29	38,61	38,94	42,89
<i>в том числе:</i>								
- население	тыс. м <sup>3</sup>	32,31	32,59	32,88	33,16	33,44	33,73	37,18
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	4,10	4,14	4,18	4,22	4,26	4,30	4,79
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92
<b>3) ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
Отведение сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup>	27,48	27,75	28,02	28,28	28,55	28,81	32,01
<i>в том числе:</i>								
- население	тыс. м <sup>3</sup>	22,48	22,70	22,93	23,15	23,38	23,60	26,30
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	4,10	4,14	4,18	4,22	4,26	4,30	4,79
- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	0,90	0,90	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92
<b>4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
Электроснабжение, всего	МВт/год	40,72	40,43	40,15	39,87	39,59	39,31	36,93
<b>5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>								
Газоснабжение, всего	тыс.м <sup>3</sup> /Г	1300,00	1300,00	1381,60	1467,12	1552,64	1638,16	1809,20



### **3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 12):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Наргинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;
- повышение надежности работы объектов газоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами содействия в развитии систем утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО муниципального образования являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

### ***3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом сельского округа***

В Проекте генерального плана закладываются целевые показатели увеличения средней жилищной обеспеченности по поселению к 2020 году - до 28 м<sup>2</sup>/чел и к 2035 году - до 32 м<sup>2</sup>/чел, с учетом показателей предложенных в Схеме территориального планирования Томской области.

В Схеме территориального планирования Молчановского района указаны общие векторы в изменении объемов нового жилищного строительства для расчетов инженерных нагрузок и перспектив по расширению земель населенных пунктов:

- увеличение площади жилищного фонда к 2020 году до 49,6 тыс. м<sup>2</sup> и к 2035 году до 58,2 тыс. м<sup>2</sup>;
- ориентировочный объём нового строительства должен составить 5,1 тыс. м<sup>2</sup> к 2020 году и 13,7 тыс. м<sup>2</sup> к 2035 году.

В Наргинском поселении имеется очередь на получение жилья, сформированы списки льготных категорий.

Генеральным планом на территории сельского поселения определены площадки, которые при обустройстве коммунальной инфраструктурой, могут быть использованы в целях муниципального жилищного строительства:

- село Нарга – два участка под новое компактное жилищное строительство площадью 2,75 га расположены в северной части населенного пункта
- село Сарафановка – один участок под новое компактное жилищное строительство площадью 1,1 га расположены в южной части населенного пункта.

На последующих стадиях проектирования в состав проекта комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений предполагается включать объекты:

- инженерной подготовки строительной площадки жилищной застройки, озеленения, уличных дорог и тротуаров;
- социальной и культурно-бытовой сферы, необходимые для обслуживания населения, проживающего на территории компактной застройки.

### ***3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов***

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения приведены в таблице 1.9.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

Таблица 1.9 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения до 2027 года

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024-2025 г.г.
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	81	81	83	84	90
<b>Водоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,36	0,32	0,28	0,24	0,20	0,10
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	13,0	12,9	12,8	12,7	12,6	12,2
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	50	48	46	44	42	25
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	72,88	64,86	56,83	48,80	40,77	10,0
<b>2</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	44,93	45,36	45,79	46,22	46,65	49,23
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	40,0	44,0	48,0	52,0	56,0	90,0
<b>3</b>	<b>Показатели качества предоставляемых услуг</b>							
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0	81,0
<b>4.</b>	<b>Доступность водоснабжения для потребителей</b>							
4.1.	Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	18,80	18,93	19,07	19,20	19,34	20,72
4.2.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	90,7	91,2	91,7	92,2	92,7	96,2
<b>5</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
<b>Водоотведение и очистка сточных вод</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	-	-	-	-	-	-
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	-	-	-	-	-	-
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	-
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Показатели качества поставляемых услуг</b>							
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	-	-	-	-	-	-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024-2025 г.г.
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Доступность услуги водоотведения и очистки сточных вод для потребителей</b>							
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> /чел.	13,86	13,97	14,09	14,20	14,31	15,46
<b>5</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>Теплоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,51	0,46	0,42	0,37	0,34	0,15
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0020	0,0018	0,0016	0,0015	0,0013	0,0006
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	31,14	31,14	31,20	31,20	30,90	29,25
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/км	0,131	0,131	0,131	0,131	0,129	0,120
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	47,66	14,04	8,33	8,33	8,33	18,92
1.7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,93	0,27	0,16	0,16	0,16	0,37
<b>2</b>	<b>Доступность теплоснабжения для потребителей</b>							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	0,97
2.2.	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,88
<b>3</b>	<b>Экономическая эффективность деятельности</b>							
3.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км.	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11
3.2.	Производительность труда	Гкал./чел.	228,5	228,5	228,5	228,5	228,5	228,5
<b>Электроснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,54	0,46	0,38	0,31	0,23	0,08
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50	47	43	40	37	10
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	6,5	6,11	5,59	5,2	4,81	1,3
<b>2</b>	<b>Доступность услуги электроснабжения для потребителей</b>							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100
2.2.	Удельное электропотребление	кВт/чел.	20,19	20,02	19,86	19,69	19,53	17,84
<b>3</b>	<b>Экономическая эффективность деятельности</b>							
3.1.	Объем отпуска в сеть	МВт ч./сут	0,111	0,110	0,109	0,108	0,108	0,101
3.2.	Уровень потерь	%	12,2	12,1	12,0	11,9	11,8	10,8
<b>Газоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024- 2035 г.г.
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	5	6	7	8	9	20
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	5	6	7	8	9	20
1.7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,97	1,20	1,45	1,71	1,98	5,98
<b>2</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	19,70	20,93	22,23	23,52	24,82	42,93
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>3</b>	<b>Доступность услуги газоснабжения для потребителей</b>							
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	40	45	50	55	60	90
3.2.	Удельное газопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	650,0	689,0	730,7	772,2	813,7	874,0
<b>4</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
4.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

### **3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

#### *3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение:*

- подключение к электрическим сетям планируемых к строительству жилых и общественных зданий.

#### *3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение:*

- строительство газопроводных сетей для подключения к системе централизованного газоснабжения всех объектов с. Нарга и с. Сарафановка, где оно отсутствует;
- строительство газораспределительной инфраструктуры для газификации других населенных пунктов Молчановского района.

#### *3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение:*

- замена отопительного котла в газовой котельной «Школьная» с. Нарга, пуско-наладочные мероприятия и режимные испытания автоматики;
- замена одного отопительного котла в котельной «Больничная» с. Нарга, пуско-наладочные мероприятия и режимные испытания автоматики;
- замена отопительных котлов в котельной «Поселковая» с. Нарга, пуско-наладочные мероприятия и режимные испытания автоматики,
- ревизия и ремонт запорной арматуры котельных с. Нарга.

*3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение:*

- строительство водопровода в с. Нарга протяженностью 1,3 км;
- строительство водопровода в с. Сарафановка протяженностью 500 п.м.;
- реконструкция артезианских скважин с. Нарга и с. Сарафановка;
- реконструкция станции водоподготовки с. Нарга;
- подключение застройки расчетного срока с. Нарга и с. Сарафановка к централизованной системе водоснабжения.

*3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение:*

- разработка программы обеспечения с. Нарга централизованной системой водоотведения.

***3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах***

Для улучшения качества услуг организаций, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения ТКО, необходимы следующие мероприятия:

- создание систем раздельного сбора отходов в с. Нарга;
- организация санкционированного места сбора и временного хранения бытовых отходов:
  - на участке в 2,6 км на юго-востоке от здания администрации в с. Нарга;
  - в 3,8 км на юго-востоке от здания администрации в с. Сарафановка.

***3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов***

*3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения:*

- реконструкция и замена существующих электрических сетей, имеющих высокий уровень износа.

*3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения*

- замена ветхих участков сетей газоснабжения.

*3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения*

- реконструкция трубопровода котельной «Школьная» с. Нарга общей протяженностью 560 п.м.;
- реконструкция трубопровода котельной «Больничная» с. Нарга общей протяженностью 374 п.м.;
- реконструкция трубопровода котельной «Поселковая» с. Нарга общей протяженностью 2955,6 п.м.

*3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения*

- реконструкция водопровода в с. Нарга длиной 15000 м;
- реконструкция водопровода в с. Сарафановка длиной 4900 м.

*3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения*

На период действия Генерального плана Наргинского сельского поселения мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения не запланированы.

***3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов***

*3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения:*

- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

*3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения*

- перевод существующих источников, работающих на твердом топливе, на газовое топливо.

*3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения:*

- замена автоматики в газовой котельной «Школьная» с. Нарга;
- замена автоматики в котельной «Больничная» с. Нарга;
- замена автоматики в котельной «Поселковая» с. Нарга.

*3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения:*

- замена насосного и запорного оборудования, выработавшего свой срок эксплуатации;
- установка приборов учета воды.

*3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения:*

- разработка программы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с. Нарга.

*3.6.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов*

- замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие.

***3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, сельского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду***

Для улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция системы водоснабжения и канализования населенных пунктов поселения;



- защита селитебных территорий от подтопления;
- ликвидация неорганизованных свалок мусора;
- формирование системы озеленённых территорий специального назначения суммарной площади по населенному пункту: с. Сарафановка 3,60 га, с. Нарга 2,74 га;
- расчёт рассеивания вредных выбросов в атмосфере с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны котельных.

### **3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Администрацией Молчановского района разработана программа «Программа повышения энергетической эффективности на территории Молчановского района на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года».

В рамках реализации мероприятий «Программы повышения энергетической эффективности на территории Молчановского района на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года» запланированы мероприятия:

- 1) максимальное использование естественного освещения в дневное время и автоматическое управление искусственного освещения в дневное время и автоматическое управление искусственным освещением в зависимости от уровня естественного освещения. Управление включением освещения может осуществляться от инфракрасных датчиков, присутствия людей или движения;
- 2) использование современной осветительной арматуры с рациональным светораспределением;
- 3) использование электронной пускорегулирующей аппаратуры;
- 4) применение автоматических выключателей для систем дежурного освещения в зонах временного пребывания людей;
- 5) окраска поверхностей производственных помещений и оборудования в светлые тона для повышения коэффициента использования естественного и искусственного освещения;
- 6) содержание светопрозрачных конструкций осветительных приборов в чистоте;
- 7) установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения (если присутствуют скачки напряжения);
- 8) разбивка большого помещения на световые зоны с отдельными для каждой зоны выключателями;
- 9) обычные люминесцентные светильники, работающие более 5000 часов/год, должны быть оборудованы отражателями, позволяющими удвоить световой поток или при том же световом потоке уменьшить вдвое количество люминесцентных ламп.

За счет энергосберегающих мероприятий планируется снижение потребления энергоресурсов на 20%, экономия к 2020 году составит около 12%.

В 2014 году была разработана программа «Энергосбережение и энергоэффективность в Наргинском сельском поселении» на период 2014-2020 годы.

В рамках реализации данной программы в муниципальных учреждениях запланированы следующие мероприятия:

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- пропаганда и методическая работа по вопросам энергосбережения.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

- реализация прочих инициатив административно-управленческого регулирования, направленных на активизацию деятельности в области энергосбережения и энергоэффективности.

Общий объем финансирования Программы составляет 179,9 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат уточнению в соответствии с решением о местном бюджете.

**3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами**

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги для населения Наргинского сельского поселения (с учетом НДС) приведены в таблице 1.10.

Таблица 1.10 Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2019		
			1 полугод.	2 полугод.	
1	Тариф на электроэнергию ПАО «Томскэнергосбыт»	Одноставочный	Руб./кВт ч	2,39	2,45
		Дневная зона	Руб./кВт ч	2,75	2,82
		Ночная зона	Руб./кВт ч	1,69	1,74
2	Тариф на газ	Природный газ	Руб./ м <sup>3</sup>	5,24267	5,31354
		Сжиженный газ	Руб./кг	80,64	80,64
3	Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	3698,40	3715,14	
4	Тариф за холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	58,53	60,81	
5	Тариф за водоотведение	Руб./ м <sup>3</sup>	-	-	
6	Тариф за горячее водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	-	-	
7	Тариф за услуги по сбору и вывозу ТКО*	Руб./м <sup>3</sup>	561,22	-	

\*С 2019 года в России начала работать новая система обращения с отходами. В квитанции ЖКХ, начиная с января, появилась графа «вывоз мусора». Плату начали взимать не за квадратный метр, а с человека. Регоператоры должны обеспечивать все движение мусорного потока — от организации сбора отходов до их захоронения в специально отведенных для этого местах, включая сортировку. Однако губернатор Томской области потребовал до 29 марта вернуть прошлогодний тариф на вывоз ТКО из-за провала мусорной реформы. По поручению Генерального прокурора РФ прокуратура Томской области организовала проверку фактов двойного взимания с граждан платежей за вывоз ТКО. С апреля 2019 года плата жителей за услугу по обращению с ТКО в Молчановском районе составляет 61,1 рублей с человека в месяц. Данная плата не распространяет свое действие на начисления с января по март.

**3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Предполагаемые перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги Наргинского сельского поселения приведены в таблице 1.11.

Таблица 1.11 Предполагаемые перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

<b>Тарифы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024-2029</b>	<b>2030-2035</b>
Тариф электроэнергию	Руб./кВт ч	2,45	2,57	2,70	2,83	2,97	3,77	5,02
Тариф на газ	Руб./м <sup>3</sup>	5,314	5,39	5,46	5,54	5,62	6,02	6,55
Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	3715,14	3863,75	4018,30	4179,03	4346,19	5287,80	6690,76
Тариф на холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	60,81	63,24	65,77	68,40	71,14	86,55	109,52
Тариф за услуги по сбору и вывозу ТКО	Руб./ м <sup>3</sup>	561,22	561,22	566,83	572,50	578,23	607,72	645,11
	Руб./чел./мес.	61,1	-	-	-	-	-	-

**3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности**

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Структура населения Наргинского сельского поселения по трудоспособности согласно генеральному плану:

- младше трудоспособного возраста – 16% от населения;
- в трудоспособном возрасте – 59% от населения;
- старше трудоспособного возраста – 25% от населения.

Распределение трудовых ресурсов по видам занятости в Наргинском сельском поселении:

- население, занятое в экономике – 44% от населения;
- численность населения, занятого в домашнем хозяйстве – 7% от населения;
- численность учащихся с отрывом от производства – 13% от населения;
- численность пенсионеров – 22% от населения;
- численность безработных – 14% от населения.

Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги во всех населенных пунктах Наргинского сельского поселения на период 2019-2035 гг. приведен в таблице 1.12.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского муниципального района Томской области*

Таблица 1.12 Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги во всех населенных пунктах Наргинского сельского поселения в 2019-2035 гг.

<b>Показатель</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024-2035</b>
<b>Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.</b>	<b>17 876</b>	<b>18 909</b>	<b>21 329</b>	<b>22 895</b>	<b>24 572</b>	<b>26 370</b>	<b>40 930</b>
жилищные услуги	3 804	4 536	5 120	5 776	6 513	7 339	13 797
электроснабжение	97	99	103	107	112	117	185
водоснабжение	1 891	1 982	2 079	2 181	2 288	2 399	4 072
газоснабжение	6 815	6 908	7 444	8 015	8 601	9 202	11 842
отопление	2 059	2 069	2 151	2 237	2 327	2 420	3 725
вывоз ТКО	1 466	1 468	2 472	2 500	2 529	2 558	2 857
вывоз ЖБО	1 742	1 848	1 959	2 077	2 202	2 335	4 450
<b>Количество проживающих, тыс.чел.</b>	<b>2,000</b>	<b>2,002</b>	<b>2,005</b>	<b>2,008</b>	<b>2,011</b>	<b>2,013</b>	<b>2,070</b>
<b>Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц , руб.</b>	<b>744,829</b>	<b>786,909</b>	<b>886,436</b>	<b>950,226</b>	<b>1018,428</b>	<b>1091,463</b>	<b>1647,727</b>
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	21 846	22 719	23 628	24 573	25 556	26 578	33 630
Общая заработная плата трудоспособного населения в год, тыс. руб.	230 688,48	240 206,31	250 153,73	260 513,14	271 301,59	282 536,88	367 564,02
Численность занятых в экономике , тыс. чел.	0,880	0,881	0,882	0,883	0,885	0,886	0,911
Количество пенсионеров, тыс.чел.	0,438	0,448	0,449	0,449	0,450	0,451	0,463
Социальные трансферты в год,тыс. руб.	6195,072	7035,751	7820,287	8692,305	9661,562	10738,899	34799,286
<b>Средний доход на 1 чел. в месяц, руб.</b>	<b>9 870,1</b>	<b>10 289,3</b>	<b>10 721,4</b>	<b>11 173,0</b>	<b>11 645,1</b>	<b>12 139,0</b>	<b>16 198,2</b>
<b>Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %</b>	<b>7,55%</b>	<b>7,65%</b>	<b>8,27%</b>	<b>8,50%</b>	<b>8,75%</b>	<b>8,99%</b>	<b>10,17%</b>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения поселения на 01.01.2019 г. приведена в разделе II Обосновывающие материалы п. 9.

#### **4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории Наргинского сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующих на территории сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории Наргинского сельского поселения.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения целесообразно осуществлять действующими организацией ООО «С-К Молчаново», ООО «Водовод», ООО «Газпром газораспределение Томск», ПАО «Томскэнергосбыт» и ООО «Риск».

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых коммунальных отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТКО инвестором при содействии администрации Наргинского сельского поселения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области

- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТКО за счет бюджета Наргинского сельского поселения и внебюджетных источников.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
  - за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

#### **4.1 Программа развития функциональной структуры Наргинского сельского поселения**

Основные мероприятия по развитию функциональной структуры поселка и финансирование по ним представлено в таблице 1.13.

Мероприятия в соответствии с проектом генерального плана:

- комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства:
  - два участка в северной части с. Нарга под новое компактное жилищное строительство площадью 2,75 га;
  - один участок в южной части с. Сарафановка под новое компактное жилищное строительство площадью 1,1 га;
- благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха:
  - благоустройство рекреационной зоны вдоль берега реки Обь;
  - строительство турбазы в с. Нарга;
- устройство автомобильных дорог и транспортных сооружений:
  - устройство проездов в центральной части с. Сарафановка, автодорога Сарафановка- Нарга;
  - устройство парковок в с. Нарга и с. Сарафановка;
- устройство площадок для сбора бытовых отходов и мусора.

Таблица 1.13 Предполагаемые Мероприятия по развитию функциональной структуры Наргинского сельского поселения на период до 2035г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2019-2035, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021, тыс. руб.	Затраты за 2022, тыс. руб.	Затраты за 2023, тыс. руб.	Затраты за 2024-2035, тыс. руб.
1	создание жилых зон общей площадью 16,73 га	Проект Генерального плана Наргинского сельского поселения	Федеральный бюджет	2019-2035	<b>493803</b>	30 863	30 863	30 863	30 863	30 863	339 489
2	создание зон общественно- делового назначения общей площадью 0,28 га										
3	создание рекреационной зоны общей площадью 1,23 га										
4	создание зон инженерной инфраструктуры общей площадью 0,61 га										
5	создание прочих зон общей площадью 53,19 га										
<b>Итого за весь период реализации программных мероприятий</b>					<b>493803</b>	30 863	30 863	30 863	30 863	30 863	339 489



**4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения**

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 1.14.

Общий объем инвестиций составляет 133,013 млн. руб.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

Таблица 1.14 Предполагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения на период до 2027г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2019-2035, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021, тыс. руб.	Затраты за 2022, тыс. руб.	Затраты за 2023, тыс. руб.	Затраты за 2024-2035, тыс. руб.
<b>1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				<b>38 244</b>	<b>16 994</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>20 951</b>
1.1.	Реконструкция трубопровода котельной «Школьная» общей протяженностью 560 п.м.	Схема тепло-снабжения и Проект Ген. плана Наргинского сельского поселения	Внебюджетные средства	2019-2035 гг.	<b>3 536</b>	1 018					2 518
1.2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной «Школьная»				<b>480</b>	150	30	30	30	30	210
1.3.	Замена отопительного котла в газовой котельной «Школьная»			2019-2020 гг.	<b>300</b>	300					
1.4.	Пуско-наладочные мероприятия и режимные испытания автоматики, замена автоматики в газовой котельной «Школьная»				<b>30</b>	30					
1.5.	Реконструкция трубопровода котельной Больничная общей протяженностью 374 п.м.			2019-2035 гг.	<b>2 499</b>	2 499					
1.6.	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной Больничная				<b>325</b>	150	25	25	25	25	75
1.7.	Замена одного отопительного котла в котельной Больничная			2019-2020 гг.	<b>300</b>	300					
1.8	Пуско-наладочные мероприятия и режимные испытания автоматики, замена автоматики в котельной Больничная				<b>30</b>	30					

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2019-2035, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021, тыс. руб.	Затраты за 2022, тыс. руб.	Затраты за 2023, тыс. руб.	Затраты за 2024-2035, тыс. руб.	
1.9	Реконструкция трубопровода котельной Поселковая общей протяженностью 2955,6 п.м.			2019-2035 гг.	<b>29 345</b>	11 417					17 928	
1.10	Ревизия и ремонт запорной арматуры котельной Поселковая			2019-2035 гг.	<b>400</b>	100	20	20	20	20	220	
1.11	Замена отопительных котлов в котельной Поселковая				<b>900</b>	900						
1.12	Пуско-наладочные мероприятия и режимные испытания автоматики, замена автоматики в котельной Поселковая			2019-2020 гг.	<b>100</b>	100						
<b>2.</b>	<b>Водоснабжение</b>				<b>39 566</b>	<b>3 923</b>	<b>4 245</b>	<b>4 095</b>	<b>4 145</b>	<b>4 095</b>	<b>19 065</b>	
2.1.	Реконструкция водопровода в с. Нарга длиной 15000 м	Схема водоснабжения и Проект Ген. плана Наргинского сельского поселения	Бюджет Томской области, бюджет Молчановского района, бюджет Наргинского сельского поселения и внебюджетные средства	2019-2035 гг.	<b>25 725</b>	2 573	2 573	2 573	2 573	2 573	12 863	
2.2.	Реконструкция водопровода в с. Сарафановка длиной 4900 м			2019-2035 гг.	<b>8 404</b>	858	858	858	858	858	858	4 116
2.3.	Реконструкция артезианских скважин с. Нарга и с. Сарафановка			2020-2022 гг.	<b>300</b>		200		100			
2.4	Замена насосного и запорного оборудования, выработавшего свой срок эксплуатации			2019-2035 гг.	<b>450</b>	50		50		50		300
2.5	Строительство водопровода в с. Нарга протяженностью 1,3 км			2019-2035 гг.	<b>2 230</b>	343	343	343	343	343	343	515
2.6	Строительство водопровода в с. Сарафановка протяженностью 500 п.м.			2020-2035 гг.	<b>858</b>		172	172	172	172	172	172
2.7	Подключение застройки расчетного срока с. Нарга к централизованной системе водоснабжения			2019-2035 гг.	<b>1 600</b>	100	100	100	100	100	100	1 100

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2019-2035, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021, тыс. руб.	Затраты за 2022, тыс. руб.	Затраты за 2023, тыс. руб.	Затраты за 2024-2035, тыс. руб.	
<b>3.</b>	<b>Водоотведение</b>				<b>1 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 454</b>	
3.1.	Разработка программы обеспечения с. Нарга централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	Проект Ген. плана Наргинского сельского поселения	Бюджет Молчановского района, Наргинского сельского поселения и внебюджетные средства	2019-2035 гг.	<b>1 454</b>						1 454	
<b>4.</b>	<b>Электроснабжение</b>				<b>16 284</b>	<b>971</b>	<b>971</b>	<b>971</b>	<b>971</b>	<b>971</b>	<b>11 431</b>	
4.1.	реконструкция и замена существующих электрических сетей, имеющих высокий уровень износа	Проект Ген. плана Наргинского сельского поселения	Бюджет Томской области, Молчановского района, Наргинского сельского поселения и внебюджетные средства	2019-2035 гг	<b>12 487</b>	961	961	961	961	961	7 685	
4.2	реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии			2024-2035 гг	<b>3 637</b>							3 637
4.3	подключение к электрическим сетям планируемых к строительству жилых и общественных зданий			2019-2035 гг	<b>160</b>	10	10	10	10	10	10	110
<b>5.</b>	<b>Газоснабжение</b>				<b>19 567</b>	<b>1 035</b>	<b>1 035</b>	<b>1 035</b>	<b>1 035</b>	<b>1 035</b>	<b>14 390</b>	
5.1	строительство газопроводных сетей для подключения к системе централизованного газоснабжения всех объектов с. Нарга и с. Сарафановка, где оно отсутствует	Проект Ген. плана Наргинского сельского поселения	Бюджет Томской области, Молчановского района, Наргинского сельского поселения и внебюджетные средства	2019-2035 гг	<b>16 567</b>	1 035	1 035	1 035	1 035	1 035	11 390	
5.2	строительство газораспределительной инфраструктуры для газификации других населенных пунктов Молчановского района			2024-2035 гг	<b>3 000</b>							3 000

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области*

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2019-2035, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021, тыс. руб.	Затраты за 2022, тыс. руб.	Затраты за 2023, тыс. руб.	Затраты за 2024-2035, тыс. руб.	
<b>6.</b>	<b>Утилизация ТКО</b>				<b>17 897</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>7 671</b>	<b>4 846</b>	<b>0</b>	<b>2 880</b>	
6.1	Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в том числе по организации сбора мусора в рекреационных зонах	Проект Ген. плана Наргинского сельского поселения	Бюджет Томской области, Молчановского района, Наргинского сельского поселения и внебюджетные средства	2019-2020 гг	<b>2 500</b>		2 500					
6.2	Закрытие несанкционированных мест сбора бытовых отходов в с. Нарга и селе Сарафановка с последующей рекультивацией территории			2021-2023 гг.	<b>7 671</b>			7 671				
6.3	создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов			2024-2035 гг	<b>2 880</b>							2 880
6.4	Организация санкционированного места сбора и временного хранения бытовых отходов: - на участке в 2,6 км на юго-востоке от здания администрации в с. Нарга, - в 3,8 км на юго-востоке от здания администрации в с. Сарафановка			2021-2023 гг	<b>4 846</b>				4 846			
<b>Итого за весь период реализации программных мероприятий</b>					<b>133 013</b>	<b>22 923</b>	<b>8 826</b>	<b>13 846</b>	<b>11 072</b>	<b>6 176</b>	<b>70 171</b>	

## **5. Управление и контроль за ходом реализации программы.**

Программа реализуется местной администрацией Наргинского сельского поселения.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры, расположенной на территории Наргинского сельского поселения.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава Наргинского сельского поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Наргинского сельского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса, расположенных на территории Наргинского сельского поселения.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Наргинского сельского поселения.

## **II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Наргинского сельского поселения в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

#### ***1.1 Прогноз численности населения Наргинского сельского поселения***

Согласно генеральному плану Наргинского сельского поселения численность постоянного населения по данным Молчановского района по состоянию на 01.01.2012 г. составляла 2077 человек.

За период с 2006 г. по 2012 г. численность Наргинского сельского поселения в целом увеличилась на 67 человек. Наблюдается небольшой рост численности населения за счет миграции из населенных пунктов с экономически неблагоприятными условиями жизни и отсутствия возможностей населения решать свои жилищные и бытовые проблемы, а также за счет регистрации граждан, совершивших покупку индивидуального жилого дома. В основном это люди пенсионного и трудоспособного возраста.

Сокращение численности населения происходит за счет высокого уровня смертности и низкого уровня рождаемости.

При крайней неопределенности социально-экономической ситуации в стране и Томской области, при отсутствии стабильных дифференцированных по регионам страны демографических прогнозов представляется уместным проведение не расчетов на проектный срок, а лишь сугубо ориентировочной оценки численности населения.

Для современной демографической ситуации Наргинского поселения характерны общероссийские и областные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток и как следствие - сокращение численности населения.

Расчет перспективной численности населения Наргинского поселения основывался на данных, приведенных в Схеме территориального планирования Молчановского района Томской области, разработанной институтом РосНИПИУрбанистики:

- прогнозирование создания дополнительно около 1,5 тыс. рабочих мест в экономике района;
- сокращение численности оценочной безработицы (от всей численности населения), с 14% до 3% от всего населения;
- увеличение доли лиц старше трудоспособного населения до 26 %;
- стабилизация доли лиц моложе трудоспособного населения на 16 %.

Согласно генеральному плану численность населения Наргинского сельского поселения составит:

- на 2020 г. – 2002 чел.;
- на 2035 г. – 2070 чел.

В Схеме территориального планирования Томской области для активного варианта прогноза численности населения была выдвинута гипотеза о будущих тенденциях рождаемости, смертности и миграции, в соответствии с перспективами социально-экономического развития Молча-

новский район включен в группу районов со средними показателями развития и изменения демографических процессов.

Существенный резерв имеется в снижении смертности, уровень которой еще в начале 1990 г. в среднем по району был ниже 10 %. Прогноз смертности предполагает смещение смертности в более старшие возраста, снижение смертности у трудоспособного населения, а также сокращение общего уровня смертности.

Суммарный коэффициент рождаемости увеличивается до 1,2-1,8. Прогнозируется смещение возрастных коэффициентов рождаемости с увеличением среднего возраста матери.

Таким образом, естественная убыль приблизится к нулевому значению.

Улучшение естественных демографических показателей позволит сократить темпы роста доли лиц пенсионного возраста и сохранить численность трудоспособного населения.

В ходе реализации активного сценария социально-экономического развития будет происходить постепенное изменение системы расселения при различной динамике численности населения в отдельных населенных пунктах.

По данному варианту прогноза предполагается незначительное уменьшение численности населения поселения на расчетный срок. Начиная с 2020 года, возможна стабилизация численности населения поселения.

Численность населения на расчетный срок по населенным пунктам соответственно составит: 1541 человек для села Нарга, 510 для села Сарафановка, 19 для деревни Нефтебаза.

На расчетный период численность населения в трудоспособных возрастах снизится примерно на 73 чел. и составит к 2035 г. 1201 чел. С 23,0 % в 2006 г. до 26,0 % к 2035 г. повысится доля пенсионных возрастов в структуре населения. Доля возрастной группы до 16 лет понизится с 17,0 % в 2006 г. до 16 % к 2035 г.

Прогноз изменения возрастной структуры населения согласно генеральному плану Наргинского сельского поселения приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Перспективная возрастная структура населения Наргинского сельского поселения согласно генеральному плану.

<b>Возрастная группа</b>	<b>2012 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2035 г.</b>
Младше трудоспособного возраста, чел	353	320	331
<i>Доля в структуре всего населения, %</i>	<i>17</i>	<i>16</i>	<i>16</i>
В трудоспособном возрасте, чел.	1246	1181	1201
<i>Доля в структуре всего населения, %</i>	<i>60</i>	<i>59</i>	<i>58</i>
Старше трудоспособного возраста, чел.	478	501	538
<i>Доля в структуре всего населения, %</i>	<i>23</i>	<i>25</i>	<i>26</i>

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции. За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принята общая численность населения к 2035 г. - 2070 человек.

Прогноз численности населения Наргинского сельского поселения по населенным пунктам на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья приведен в таблице 2.2 и на рисунке 2.1.



Таблица 2.2 Прогноз численности населения Наргинского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Населенные пункты на территории Наргинского сельского поселения	Численность постоянно проживающего населения, чел. на 01.01.2019 г.	Численность населения, чел. на первую очередь 2020 г.	Численность населения, чел. на вторую очередь 2035 г.
с. Нарга	1476	1478	1541
с. Сарафановка	505	505	510
п. Крюково	19	19	19
<b>Итого</b>	<b>2000</b>	<b>2002</b>	<b>2070</b>

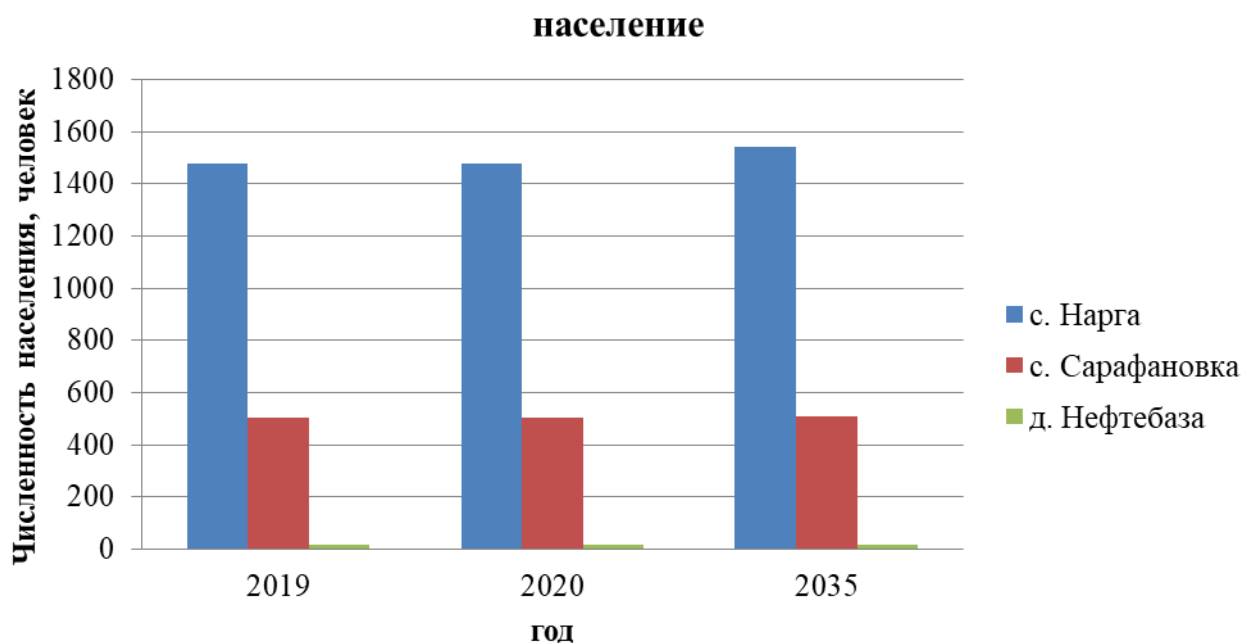


Рисунок 2.1 Прогнозируемая динамика численности населения Наргинского сельского поселения на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Построенный прогноз свидетельствует о возможной стабильной численности населения Наргинского сельского поселения. Предполагается, что в Муниципальном образовании «Наргинское сельское поселение» динамика численности населения будет статической.

### 1.2 Прогноз изменения климата

Для моделирования потребления тепла, в известной степени электроэнергии на коммунально-бытовые нужды и топлива требуются прогнозы по крайней мере трех показателей климатических факторов. Это динамика повторяемости средних температур наружного воздуха за отопительный период, средняя температура отопительного периода и продолжительность отопительного периода. Эти данные необходимы, прежде всего, для того, чтобы не использовать в прогнозировании показатели, приведенные в строительных нормах и правилах, цель которых установить правила для проектирования. Все прогнозы, целью которых является расчет спроса на тепло, основывающиеся на данных стандартного отопительного сезона, принятого в практике проектирования теплоснабжения зданий (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»), занижены на 5%.

В этой связи в практике разработки схем теплоснабжения введены прогнозы вышеперечисленных показателей отопительного периода.

Таблица 2.3 Климатический прогноз.

Отопительный сезон	СНиП		Факт		градусосутки	
	прод. отоп. пер.	средняя температура	прод. отоп. пер.	средняя температура	СНиП	Факт
2010-2011	243	-8,8	222	-8,8	6998	6394
2011-2012	243	-8,8	237	-8,8	6998	6826
2012-2013	243	-8,8	243	-8,8	6998	6995
2013-2014	243	-8,8	233	-5,8	6998	6006
2014-2015	243	-8,8	233	-6,4	6998	6159
2015-2016	243	-8,8	242	-6,2	6998	6341
2016-2017	243	-8,8	223	-9,3	6998	6531
2017-2018	243	-8,8	254	-9,7	6998	7552
2018-2019	243	-8,8	236	-8,0	6998	6601
2019-2020	243	-8,8			6998	<b>6598</b>
2020-2021	243	-8,8			6998	<b>6598</b>
2021-2022	243	-8,8			6998	<b>6598</b>
2022-2023	243	-8,8			6998	<b>6598</b>
2023-2024	243	-8,8			6998	<b>6598</b>
2024-2025	243	-8,8			6998	<b>6598</b>

### **1.3 Прогноз развития промышленности Наргинского сельского поселения**

Отраслью специализации Наргинского сельского поселения является сельское хозяйство, представленное крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами. Работает 2 цеха по переработки древесины в с. Нарга, с. Сарафановка, столярный цех в с. Нарга. Оказываются услуги по заготовке сена, ремонту помещений.

Крестьянские (фермерские) хозяйства на территории поселения представлены мелкими и средними предприятиями, размер хозяйств от 6 до 112 га.

Снижение производства продукции в сельхозпредприятиях в 90-х годах привело к наращиванию производства в личных хозяйствах населения (ЛПХ). В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким. Натурализация хозяйств населения – следствие снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда.

На территории Наргинского сельского поселения расположены недействующие предприятия бывшего животноводческого комплекса, в настоящее время не используемые территории которых составляют 28,74 га.

Необходимо возрождение животноводческих хозяйств на территориях бывших ферм, но на новом уровне, с использованием современного технологического оборудования.

По степени сельскохозяйственной освоенности территория поселения является освоенной. Под сельскохозяйственными угодьями всех видов занято 16870 га или 54,0 % территории поселения (по РФ – 13 %).

В 1980-90-е годы на территории поселения имелись системы осушаемых земель на площади более 1053 га или 3,4 % территории поселения. В настоящее время системы находятся в неудовлетворительном состоянии. Магистральные, регулирующие и оградительные каналы заилены и закустарены на участках большой протяженности. Системы принадлежат району, необходимо проведение работ по регулированию водоприемников и увеличению их пропускной способности, воссозданию дамб и других сооружений.

На расчетный срок проектом предусматривается реконструкция систем осушения с привлечением средств крупных арендаторов сельхозугодий с использованием новых отечественных и зарубежных технологий и приёмов.

На северо-восточной окраине села Сарафановка расположено недействующее предприятие животноводческого комплекса. В настоящее время эта территория не используется, но ее использование в другом качестве нецелесообразно. Проектом предусматривается восстановление МТФ в селе Сарафановка.

Исходя из имеющегося ресурсного потенциала, территория поселения перспективна для кратковременной рекреации местного населения и организованной туристической деятельности.

Благоустроенные зоны отдыха местного значения должны быть приурочены к населенным пунктам поселения, с организацией удобных подъездов к территории, тропиной сети и санитарной очистки территории. Организованную туристическую деятельность возможно развивать в направлении охотничье-рыболовного и экологического туризма (познавательные путешествия различной сложности, для которых главным ресурсом, а также мотивацией является естественная природная среда, или её отдельные элементы: пейзажи, памятники природы, определенные виды растений или животных, или их сочетание - пеший туризм с организацией палаточных городков).

Проектом предусмотрено размещение баз отдыха в селе Нарга и в районе "Прогрессовского пруда".

Перечень промышленных предприятий и объектов на территории Наргинского сельского поселения приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Перечень промышленных предприятий и объектов

№ п/п	Наименование предприятия (объекта) и их количество (шт.)	Названия населенных пунктов, в которых располагаются предприятия (объекты) с указанием их количества (шт.)	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от границы предприятия (объекта)
1	Свалка (1)	с. Нарга (1)	1	1 км
2	Свалка (1)	с. Сарафановка (1)	1	1 км
3	ГРС «Нарга»	с. Нарга	4	100 м
4	Мех. мастерские (1)	с. Нарга (1)	4	100 м
5	Мех. мастерские (1)	с. Сарафановка (1)	4	100 м
6	Котельные (3)	с. Нарга (3)	5	50 м
7	Котельные (1)	с. Сарафановка (1)	5	50 м
8	Пилорама (3)	с. Нарга (3)	5	50 м
9	Пилорама (2)	с. Сарафановка (2)	5	50 м
10	Гаражи (1)	с. Нарга (1)	5	50 м
11	Склады (1)	с. Сарафановка (1)	5	50 м

## **2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения**

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

### ***2.1 Прогноз развития застройки Наргинского сельского поселения***

Жилые зоны располагаются в населенных пунктах сельского поселения и состоят из многоквартирной застройки и одноэтажной застройки усадебного типа. Проектом предусматривается размещение жилых кварталов усадебной застройки в селе Нарга.

Жилая застройка принята одноэтажная с приусадебными участками.

Жилая зона сельского поселения проектируется на месте существующей за счет уплотнения и упорядочения существующей застройки. Строительство муниципальных жилых домов намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами и на участках в северной части населенного пункта.

Проектируемую сетку улиц определило их существующее направление. В основном она свободного начертания. Данное расположение улиц обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром села.

Въезд в с. Нарга осуществляется по автодороге «Тунгусово – Могочино – Лысая Гора», проходящую через село, и представляет собой улицу с проезжей частью в центре и односторонней жилой застройкой многоквартирными домами.

Главная улица с. Нарга соединяет общественный центр села с жилыми кварталами в южной части. Главная улица является композиционной осью генерального плана. Линейная композиция центра села представлена тремя ядрами: здание администрации, дом культуры, врачебная амбулатория. Центр имеет удобную связь со всеми кварталами жилой застройки.

Кварталы жилой застройки разнообразны по своей форме. В основном это четырехугольники неправильной формы. Каждый дом имеет хозяйственные постройки, гаражи. Огороды дорезаются на близлежащих территориях.

Дальнейшее развитие п. Нефтебаза предполагается как дачного поселка. Строительства новых жилых кварталов не предусматривается. Система транспортного сообщения совершенствуется.

### ***2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения***

В зонах социальной инфраструктуры размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, общественного назначения и стоянки автомобильного транспорта.

Общественно-деловые зоны имеются в селах Нарга и Сарафановка, где предусматривается развитие общественно-деловых зон за счет восстановления общественно-деловых центров.

Современный уровень развития социального обслуживания в новых экономических условиях требует определенной перестройки. Требуется сформировать многоуровневую систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Перечень социальных учреждений и предприятий обслуживания Наргинского сельского поселения приведен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 Перечень социальных учреждений и предприятий обслуживания Наргинского сельского поселения

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням культурно-бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
	Наргинское сельское поселение	Центр подрайонной системы с. Молчаново	с. Молчаново	г. Томск
<b>Учреждения образования</b>	Детское дошкольное учреждение и общеобразовательная школа, филиал детской музыкальной школы	Лицей, гимназия, детская школа искусств и творчества	Специализированные ДДУ и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледж, дом детского творчества, школа искусств, музыкальная, художественная	Областные образовательные учреждения, центры переподготовки кадров
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>	ФАП, врачебная амбулатория, аптечный пункт	Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека	Центральная районная больница, инфекционная больница, роддом, поликлиника для взрослых и детей, стоматологическая поликлиника, станция скорой помощи, городская аптека, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационный центры, молочная кухня	Областная и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля
<b>Учреждения культуры и искусства</b>	Дом творчества и досуга, филиалы библиотек	Клуб по интересам, досуговый центр, библиотека для взрослых и детей	Многопрофильный центр клубного типа, кинотеатр, музейно-выставочный зал, районная и городская библиотеки, зал аттракционов и игровых автоматов	Музейно-выставочные центры, театры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специал. библиотеки, видеозалы, казино
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>	Стадион и спортзал, совмещенные со школьными	Стадион, спортзал, бассейн	Спортивный центр, открытый и закрытый спортзалы, бассейн, детская спортивная школа, теннисный корт	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, Сбербанк, ЖКО, опорный пункт охраны порядка, газовый участок, ветеринарный участок	Административно-хозяйственная служба, отделения связи и милиции, Сбербанк, юридическая и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, Сбербанк, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы	Административно-хозяйственные комплексы, деловые и банковские структуры, дома связи, юстиции, центральный Сбербанк, отдел внутренних дел, проектные и конструкторские бюро

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням культурно-бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
	Наргинское сельское поселение	Центр подрайонной системы с. Молчаново	с. Молчаново	г. Томск
<b>Торговля и общественное питание</b>	Магазины продовольственных и промышленных товаров	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания, бистро	Торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, ресторан, кафе, пункт питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары
<b>Учреждения бытового и коммунального обслуживания</b>	Баня	Предприятие бытового Обслуживания, прачечная-химчистка самообслуживания, баня, пождепо, общественный туалет	Предприятия бытового обслуживания, фабрика прачечной-химчистки, прачечная-химчистка самообслуживания, пождепо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Гостиницы, фабрики, прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты

Генеральным планом на перспективу ставится задача – сформировать социальную инфраструктуру поселения по полной номенклатуре в соответствии с действующими нормативами.

Территориальная организация сети культурно-бытовых учреждений принимается по принципу единой, ступенчатой, обеспечивающей равноценные условия обслуживания всех контингентов населения, комплексность обслуживания и минимальные затраты времени на посещение объектов.

По частоте обслуживания и местоположению все учреждения подразделяются на три группы:  
- учреждения микрорайонного значения (школы, дошкольные учреждения, магазины с товарами повседневного спроса, спортплощадки и т.д.);

- учреждения районного значения (клубы, библиотеки, поликлиники, учреждения торговли, бани и др.);

- учреждения общепоселковые – объекты эпизодического пользования, специализированные магазины, рынки, стадионы, гостиницы, административно-хозяйственные и другие учреждения.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания в целом по рассматриваемому поселению.

Расчет проектной мощности и состав обслуживающих учреждений Наргинского сельского поселения произведен в соответствии с СП 42.13330.2011 и действующих на момент проектирования СанПиНов.

Расчет и размещение сети учреждений культурно-бытового обслуживания произведен согласно перспективной численности населения и принятых нормативов. Исходя из потребности населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания, были определены количество и мощность отдельных видов, учтено состояние существующих объектов в возможность их учета на перспективу.

### 2.2.1 Учреждения образования

В Наргинском поселении детские дошкольные учреждения представлены группой дошкольного образования полного дня в отдельно стоящем здании (детский сад "Березка") на терри-

тории площадью 830 м<sup>2</sup> в селе Нарга, в котором работают 11 человек. Нормативная мощность учреждения составляет 40 мест, при этом фактическая - 30. Физический износ здания составляет 30,5 %. Также в с. Сарафановка в здании МБОУ «Сарафановская средняя общеобразовательная школа» располагается детский сад с нормативной емкостью 10 мест, при этом фактическая - 18. Необходим косметический ремонт существующего здания детского сада в с. Нарга, расширение помещений детского сада в с. Сарафановка на 20 мест. Для дошкольных учреждений установлен радиус доступности 500 м. В настоящее время радиусы обслуживания детских садов недостаточны. В с. Сарафановка емкость ДДУ по прогнозируемой численности населения на расчетный срок составляет 29 мест, в д. Нефтебаза емкость ДДУ – 2 места. Генеральным планом предлагается использование школьного автобуса для доставки детей в детские сады с территорий населенных пунктов. Наряду с муниципальными возможно развитие сети детских дошкольных учреждений других форм собственности.

В с. Нарга имеется МБОУ «Наргинская средняя общеобразовательная школа» нормативной емкостью 100 мест, фактическая емкость составляет 121 место при 39 учащихся второй смены. Здание новое, износа не имеет. В с. Сарафановка находится МБОУ «Сарафановская начальная школа» нормативной емкостью 198 мест, фактическая емкость составляет 93 места, учащихся второй смены нет. Физический износ здания составляет 40,7 %. Это меньше потребности поселения на расчетный срок (311 мест). Необходим косметический ремонт существующего здания школы в с. Сарафановка, реконструкция и увеличение мощности школы в с. Нарга до 150 мест.

Для школ радиус доступности варьируется от 2 км (для 1 ступени), до 4 км (2-3 ступени) в сельской местности. Удаленность населенных пунктов поселения в пределах нормы.

### *2.2.2 Учреждения здравоохранения*

Сеть лечебно-профилактических учреждений сельского поселения представлена Наргинской общей врачебной практикой с аптечным пунктом в с. Нарга и Сарафановским фельдшерско-акушерским пунктом в с. Сарафановка. Наргинская общая врачебная практика имеет нормативную и фактическую емкости в 20 мест, 6 человек персонала. Физический износ здания составляет 63 % и на расчётный срок необходим его капитальный ремонт.

Территориальная доступность (в пределах 30 мин. с использованием транспорта) для остальных населенных пунктов не превышает норматив.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического пользования, поэтому могут располагаться в районном центре. В Наргинском поселении учреждения соцобеспечения представлены ОГБУ «Наргинский дом интернат для престарелых и инвалидов Молчановского района» вместимостью 45 мест, в котором работают 35 человек персонала. Физический износ здания составляет 95,5 % и на первую очередь необходим его капитальный ремонт.

По Схеме территориального планирования Томской области планируется на первую очередь расширение в с. Нарга объекта социального обслуживания инвалидов и престарелых.

### *2.2.3 Учреждения культуры*

В поселении работает Дом творчества и досуга на 100 зрительных мест в с. Нарга и досуговый центр с. Сарафановка.



Генеральным планом предусматривается косметический ремонт здания Дома творчества и досуга в с. Нарга, реконструкция и увеличение его мощности, а также капитальный ремонт клуба в с. Сарафановка.

Общий библиотечный фонд в поселении соответствует нормативному, но он нуждается в обновлении. Библиотеки расположены в с. Нарга - Наргинская сельская библиотека филиал № 3 и в с. Сарафановка - Сарафановская сельская библиотека. Физический износ здания Наргинской сельской библиотеки около 65 %. Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт здания Наргинской сельской библиотеки до расчётного срока и обновление библиотечного фонда.

На территории поселения есть объекты историко-культурного наследия регионального значения и особо охраняемые природные территории. Генеральным планом предполагается утвердить границы территории объектов, разработать и утвердить границы охранной зоны объектов, а также режимы их использования.

#### *2.2.4 Спортивно-физкультурные сооружения*

В настоящее время в поселении сложились следующие площадки для занятий физической культурой и спортом:

- стадион в с. Нарга;
- спортплощадка на территории Наргинской средней школы;
- спортплощадка на территории Сарафановской средней школы;

Генеральным планом поселения предусматривается благоустройство и дальнейшее развитие спортивных объектов поселения, устройство спортивных площадок около общественно-деловых центров в с. Нарга и с. Сарафановка. В селе Нарга согласно предложению Схемы территориального планирования Молчановского района Томской области на первую очередь планируется создание универсального спортивного зала площадью 400-500 м<sup>2</sup>.

#### *2.2.5 Административно-деловые и хозяйственные учреждения*

В селе Нарга имеется здание администрации, отделение почтовой связи с пунктом коллективного доступа к сети Интернет и телефонная станция, отделение Сбербанка, пункт охраны общественного порядка.

В селе Сарафановка располагается отделение почтовой связи. В поселках имеются таксофоны. Из-за незначительной численности жителей населенных пунктов поселения генеральным планом предлагается в проектируемом здании клуба в с. Сарафановка разместить пункт Интернет, банкомат Сбербанка, опорный пункт охраны порядка.

#### *2.2.6 Предприятия торговли и общественного питания*

Всего на территории Наргинского сельского поселения функционирует 14 магазинов. Общая площадь торгового зала розничной торговли составляет 465 м<sup>2</sup>. Предприятия общественного питания в поселении не представлены.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

В соответствии с расчетом и по радиусам доступности емкость предприятий общественного питания и торговли соответствуют нормативной.

На расчетный срок генеральным планом предусматривается капитальный ремонт недействующей столовой в с. Сарафановка. Наряду с муниципальными возможно развитие сети предприятий общественного питания и торговли других форм собственности.

#### *2.2.7 Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство*

В селе Нарга имеется баня на 11 мест (превышает требуемый норматив). Во всех остальных населенных пунктах Наргинского сельского поселения объекты бытового обслуживания отсутствуют. Генеральным планом предлагается следующие мероприятия:

- в селе Нарга предусмотрен ремонт и приспособление помещения в здании существующей бани для размещения приемного пункта прачечной-химчистки и предприятия бытового обслуживания;

- развитие сети учреждений бытового и коммунального обслуживания других форм собственности.

### **3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения**

#### **3.1 Характеристика системы теплоснабжения**

В Наргинском сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение с. Нарга осуществляется для кварталов застроенных жилыми домами и общественно-деловой застройки.

В остальных населенных пунктах Наргинского сельского поселения системы централизованного теплоснабжения отсутствуют. Теплоснабжение осуществляется при помощи индивидуальных отопительных печей и отопительных котлов работающих на природном газе и дровах.

В с. Нарга две котельные функционируют на газообразном топливе, одна котельная - на твердом топливе.

Централизованным теплоснабжением от котельной «Больничная» обеспечиваются муниципальные объекты (дом-интернат, пищеблок интерната, гараж поликлиники, поликлиника, гараж дом-интерната).

К системе теплоснабжения локальной котельной «Школьная» подключены два муниципальных объекта: школа и гараж.

Централизованная котельная «Поселковая» отапливает муниципальные объекты (администрацию, гараж администрации, детский сад, ДК), жилые дома по улице Кошевого (2, 5, 6, 7) и прочие объекты (торговый комплекс ул. Маркса 34).

Основным видом топлива для централизованных котельных «Поселковая» и «Школьная» с. Нарга является природный газ. В Котельной «Больничная» с. Нарга основным видом топлива является каменный уголь.

Для котельных Наргинского сельского поселения резервным и аварийным топливом является уголь.

Тепловая нагрузка на отопление котельной «Больничная» с. Нарга составляет 0,152 Гкал/ч при располагаемой мощности котельной 0,608 Гкал/ч. Котельное оборудование введено в эксплуатацию в 1991 году. В качестве топлива используется каменный уголь в количестве 72,35 тонн/год. Длина тепловой сети в двухтрубном исполнении составляет 187 п.м. Техническое состояние отопительных котлов удовлетворительное. Тепловые сети имеют существенный износ. В ближайшие годы требуется реконструкция тепловой сети и перевооружение котельной в связи с истечением срока службы.

Тепловая нагрузка на отопление котельной «Школьная» составляет 0,127 Гкал/ч при располагаемой мощности котельной 0,287 Гкал/ч. Котельное оборудование введено в эксплуатацию в 1999 году. В качестве топлива используется природный газ в количестве 68,14 тыс.м<sup>3</sup>/год. Длина тепловой сети в двухтрубном исполнении составляет 280 п.м. Техническое состояние отопительных котлов удовлетворительное. Тепловые сети имеют несущественный износ. В ближайшие годы требуется перевооружение котельной в связи с истечением срока службы, а также требуется реконструкция изношенных участков тепловой сети.

Тепловая нагрузка на отопление у котельной «Поселковая» составляет 0,332 Гкал/ч при располагаемой мощности котельной 0,765 Гкал/ч. Котельное оборудование введено в эксплуатацию в 1986 и 2001 году. В качестве топлива используется природный газ в количестве 246,22 тыс.м<sup>3</sup>/год. Длина тепловой сети в двухтрубном исполнении составляет 1477,8 п.м. Техни-

ческое состояние отопительных котлов и тепловых сетей удовлетворительное. В ближайшие годы требуется реконструкция тепловой сети и замена отопительного оборудования в связи с износом.

Потребители в жилищной сфере, предприятия и организации, расположенные в остальной части поселения, обеспечиваются теплом от индивидуальных источников - печных установок. В качестве топлива используется природный газ и дрова.

Основной проблемой развития систем теплоснабжения является низкая востребованность в централизованном теплоснабжении. При газификации населенных пунктов население в районе предпочитает установку индивидуальных автономных газовых котлов.

### **3.2 Характеристика системы водоснабжения**

Централизованная система водоснабжения имеется в с. Нарга и с. Сарафановка. В д. Нефтебаза население использует воду из индивидуальных колодцев и мелководных скважин глубиной до 20 м.

Поселение имеет централизованную систему водоснабжения III категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными водопроводами.

Централизованное водоснабжение с. Нарга осуществляется от четырех скважин, расположенных в юго-восточной части села. Подъем воды осуществляется глубинными насосами ЭЦВ 8-16-110 (мощностью 11 кВт) по трубам на станцию обезжелезивания воды. После фильтров вода подается в водонапорную башню. Для поддержания рабочего давления в водопроводе на скважине установлена автоматика включения – выключения насоса в зависимости от уровня воды в водонапорных башнях. В летнее время вода из башен самотёком подается в водопровод. На всех скважинах установлен учёт электрической энергии. Нет приборов учёта поднятой воды.

Вода из водонапорных башен подается непосредственно в распределительную сеть, далее в колонки либо во внутренние водопроводные системы зданий. Станций второго подъёма воды нет (способ подачи воды - самотечный). Рабочее давление 1- 1,5 атм.

Централизованное водоснабжение с. Сарафановка осуществляется от двух скважин, расположенных в центральной и южной части села. Подъем воды осуществляется глубинными насосами ЭЦВ 6-16-110 (мощностью 11 кВт) по трубам в водонапорные башни. Для поддержания рабочего давления в водопроводе на скважине установлена автоматика включения – выключения насоса в зависимости от уровня воды в водонапорных башнях. Из башни вода самотёком подается в водопровод. На скважинах установлен учёт электрической энергии. Нет прибора учёта поднятой воды.

Вода из водонапорной башни подается непосредственно в распределительную сеть. Далее в колонки либо во внутренние водопроводные системы зданий. Станции второго подъёма воды отсутствуют. Рабочее давление 0,8 - 1,0 атм.

Отсутствуют сооружения водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов. В связи с длительным сроком эксплуатации водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями. Старение скважин отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды.

Часть скважин требуют замены, так как отработали свой нормативный ресурс, или находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов. Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах составляет более 25 км. В связи с тем, что строительство части водопроводных сетей проводилось до 1990 года, к настоящему времени по некоторым улицам трубопроводы имеют значительный износ, что является причиной большого числа аварий и потерь воды в сетях.

Общий объем водопотребления из централизованной системы водоснабжения в Наргинском сельском поселении по технологическим зонам составляет:

- с. Нарга - 37,5 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,
- с. Сарафановка – 5,41 тыс. м<sup>3</sup>/год холодной воды,

Водопроводная сеть состоит из стальных труб диаметром от 40 до 100 мм. Водопроводная сеть была введена в эксплуатацию в 1976 году. В течение срока эксплуатации водопроводная сеть частично реконструировалась. В настоящее время водопроводная сеть имеет износ около 30%.

Общий объем водопотребления в Наргинском сельском поселении составляет 42,91 тыс м<sup>3</sup>/год (или 115,34 м<sup>3</sup>/сут) холодной воды.

Горячее водоснабжение в Наргинское сельское поселение не поставляется.

Вода из скважины с. Нарга с помощью глубинных насосов ЭЦВ подается на станцию обезжелезивания. Установки по очистке воды в с. Сарафановка отсутствуют.

По данным протоколов лабораторных исследований санитарно-гигиенической лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» вода из централизованных скважин Наргинского сельского поселения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...» по аммиаку и по содержанию железа.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- использование устаревших технологий водоочистки;
- высокие показатели аварийности на сетях;
- забивание труб ржавчиной, быстрый износ насосного оборудования.

### **3.3 Характеристика системы водоотведения**

В Наргинском сельском поселении централизованная канализация не развита, канализационные сети и очистные сооружения отсутствуют.

В с. Нарга и с. Сарафановка действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

В поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится за пределы населённых пунктов со сбросом в котлованы-отстойники. Процент оснащённости внутренней системой канализации в с. Нарга и с. Сарафановка не превышает 70 %. В д. Нефтебаза все жилые дома не обеспечены внутренней системой канализации.

Производственные и бытовые сточные воды не разделяются.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

В Наргинском сельском поселении нет очистных сооружений для сбрасываемых бытовых стоков, поэтому водоотведение сточных вод коммунальной сферы населённых пунктов производится в низменные части окрестностей.

Существующий дефицит мощностей очистных сооружений составляет 100%.

Применяемая технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод.

Локальные очистные сооружения, создаваемые абонентами, на территории поселения отсутствуют.

Объем поступления сточных вод в нецентрализованную систему водоотведения Наргинского сельского поселения составляет 26,59 тыс. м<sup>3</sup>/год.

К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся:

- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- недостаточная оснащенность внутренними системами водоотведения;
- неудовлетворительно состояние открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод;
- рельеф территории населенных пунктов является преимущественно бессточным;
- высокий уровень залегания грунтовых вод.

К технологическим проблемам системы водоотведения поселения можно отнести:

- отсутствие очистных сооружений;
- отсутствие разделения бытовых и производственных сточных вод;
- отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

### **3.4 Характеристика системы газоснабжения**

Газоснабжение потребителей на территории Наргинского сельского поселения осуществляется централизованно природным газом и децентрализованно сжиженным баллонным газом. Централизованное газоснабжение населенных пунктов Наргинского сельского поселения осуществляет поставщик природного газа ООО «Газпром газораспределение Томск».

Сетевой газ подается от магистрального газопровода «Парабель – Кузбасс» через ГРС «Нарга». От газорегуляторного пункта газ низкого давления подается в застройку потребителям. Централизованной системой подачи природного газа обеспечены все желающие.

Наргинское сельское поселение газифицировано не полностью. Централизованная подача природного газа в дома осуществляется только в с. Нарга. В дома, не оснащенные природным газом, подвозятся баллоны со сжиженным газом по заявкам жителей.

Газ используется населением в хозяйственно-бытовых целях – приготовление пищи, отопление. Уровень газификации жилищного фонда природным газом составляет примерно 45%.

В Наргинском сельском поселении две котельные функционируют на газовом топливе.

К техническим проблемам системы газоснабжения сельского поселения относятся:

- недостаточная оснащенность внутренними системами газоснабжения;
- недостаточная мощность существующих газорегуляторных пунктов.

### **3.5 Характеристика системы электроснабжения**

Система электроснабжения Наргинского сельского поселения централизованная. Энергоснабжение жилых зданий, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий на территории Наргинского сельского поселения осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Тунгусово» и далее от трансформаторных подстанций установленной мощностью 12,6 МВА.

Населенные пункты Наргинского сельского поселения электрифицированы полностью. Улицы в поселении не имеют уличного освещения.

По центральной части Наргинского сельского поселения проходят две ЛЭП 110 кВ и одна ЛЭП 220 кВ.

К техническим проблемам системы электроснабжения сельского поселения относятся:

- неудовлетворительное состояние ВЛ;
- высокий износ оборудования источников электроэнергии.

### **3.6 Характеристика системы связи**

Наргинское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети от телефонных станций тип Квант-Е в с. Нарга и тип АТС-320 в с. Сарафановка. По населенным пунктам проложена разветвленная кабельная телефонная сеть общего пользования и таксофоны.

Основные направления развития комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включают в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Развитие телефонной связи в сельском поселении обеспечивается модернизацией оборудования и наращиванием номерной ёмкости на 170 номеров в АТС в с. Нарга и с. Сарафановка.

Развитие системы сотовой радиотелефонной связи осуществляется путём увеличения площади покрытия территории сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

#### **4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в муниципальном образовании Наргинского сельского поселения при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В муниципальном образовании Наргинское сельское поселение планируется установка приборов учета тепла в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями, в количестве 4 ед.

Затраты на покупку и установку счетчиков составляют ориентировочно –320,0 тыс. руб.

Все существующие муниципальные учреждения оснащены узлами учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

На территории Молчановского района разработана «Программа энергетической эффективности на территории Молчановского района Томской области с 2010 по 2012 годы и на перспективу до 2020 года».



## **5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

### **5.1 Система теплоснабжения**

#### *5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения:*

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 г. – 0,51 ед./км; 2035 г. – 0,15 ед./км;
- уровень потерь: 2019 г. – 31,14%; 2035 г. – 29,25%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2019 г. – 47,66%; 2035 г. – 18,92%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2019 г. – 0%, 2035 г. – 36%.

Таблица 2.6 Показатели оптимальности системы централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Наргинское сельское поселение
Плотность присоединенной тепловой нагрузки	Гкал/ч/км	0,38
Удельное годовое теплопотребление (отнесенное к протяженности тепловой сети)	Гкал/м	0,94
Относительные потери теплоты в тепловых сетях	%	31,14

#### *5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

#### *5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:*

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

*5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:*

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

*5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:*

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:*

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

## **5.2 Система водоснабжения**

### *5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:*

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 г. – 0,36 ед./км; 2035 г. – 0,10 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2019 г. – 50%; 2035 г. – 25%;
- уровень потерь воды: 2019 г. – 13%; 2035 г. – 12,2%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2019 г. – 72,88%; 2035 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2019 г. – 90,7%, 2035 г. – 96,2%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2019 г. – 40%, 2035 г. – 90%.

Таблица 2.7 Показатели оптимальности системы водоснабжения

<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Наргинское сельское поселение</b>
Потребление воды по нормативам (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	120
Потребление воды по факту (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	44
Население	%	86,59
Социальная сфера	%	11,0
Прочие потребители	%	2,41
Уровень собираемости платежей среди населения	%	80

### *5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

### *5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:*

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

*5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- снизить количество жалоб по услугам водоснабжения и канализации до 20 на 1000 чел. в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

### **5.3 Система водоотведения**

Централизованная система водоотведения в Наргинском сельском поселении отсутствует. До конца расчетного периода строительство объектов централизованной системы водоотведения не планируется.

### **5.4 Система электроснабжения**

*5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения:*

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 г. – 0,54 ед./км; 2035 г. – 0,08 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2019 г. – 100%, 2035 г. – 100%;
- расход электроэнергии: 2019 г. – 0,111 МВт·ч/сут; 2035 г. – 0,101 МВт·ч/сут.

*5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;
- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

*5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:*

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

*5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:*

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей);
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

### **5.5 Система газоснабжения**

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 г. – 0 ед./км; 2035 г. – 0 ед./км;
- износ системы газоснабжения: 2019 г. – 5%; 2035 г. – 20%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2019 г. – 5%; 2035 г. – 20%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2019 г. – 40%, 2035 г. – 90%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2019 г. – 100%, 2035 г. – 100%.

#### *5.5.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

#### *5.5.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:*

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания.

#### *5.5.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами газоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды.

#### *5.5.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

## **5.6 Утилизация твердых коммунальных отходов**

### *5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТКО:*

- объем образования ТКО в год: 2019 г. – 4,40 тыс.м<sup>3</sup>/год; 2035 г. – 4,45 тыс.м<sup>3</sup>/год;
- объем переработки и утилизации ТКО в год: 2019 г. – предприятия по переработки и утилизации ТКО отсутствуют; 2035 г. – предприятия по переработки и утилизации ТКО отсутствуют.

### *5.6.2 Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТКО:*

- содействие в обеспечении бесперебойного функционирования системы захоронения отходов;
- контроль над соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды;
- содействие в привлечении долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

## 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Наименование целевых программ, подпрограмм, задачи и целевые показатели в части развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблица 2.8.

Таблица 2.8 – Целевые программы и показатели

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Наргинское сельское поселение Молчановского района на 2018-2020 годы»	
Цели и задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение эксплуатационной надёжности многоквартирных жилых домов;</li> <li>• содержание муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>• поддержание муниципального жилого фонда в состоянии пригодном для проживания.</li> <li>• уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Улучшение технического состояния тепло; водосетей, улучшение эксплуатационной надёжности муниципального жилья.
Муниципальная программа «Содержание и развитие муниципального хозяйства Молчановского района на 2017-2022 годы»	
Цель программы	Улучшение комфортности проживания населения на территории Молчановского района.
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие и улучшение сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Молчановский район»;</li> <li>2. Модернизация и развитие систем жизнеобеспечения района для повышения надёжности и устойчивого снабжения потребителей коммунальными услугами нормативного качества, стабилизации стоимости для потребителей;</li> <li>3. Повышение энергетической эффективности в жилищном фонде, учреждениях и организациях Молчановского района.</li> </ol>
Показатели муниципальной программы	<p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-протяженность отремонтированных водопроводных сетей, м</li> <li>-количество построенных, реконструированных или модернизированных объектов водоотведения, ед.</li> <li>-количество оптимизированных систем жизнеобеспечения, ед.</li> <li>-количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.</li> <li>-оснащение приборами учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, %</li> </ul>
Подпрограммы муниципальной программы	<p>Подпрограмма 1. Сохранение и развитие автомобильных дорог Молчановского района.</p> <p>Подпрограмма 2. Развитие систем жизнеобеспечения населения и улучшение комфортности проживания на территории Молчановского района.</p> <p>Подпрограмма 3. Повышения энергетической эффективности на территории Молчановского района Томской области.</p>
Муниципальная программа «Создание условий для устойчивого экономического развития Молчановского района на 2017-2022 годы»	
Цель	Создание условий для устойчивого социально-экономического развития



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

муниципальной программы	Молчановского района
Задачи муниципальной программы	Задача 1. Создание благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства в Молчановском районе Задача 2. Повышение уровня и качества жизни сельского населения, создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности Задача 3. Обеспечение жильем молодых семей в Молчановском районе Задача 4. Сохранение, укрепление и дальнейшее развитие малого и среднего предпринимательства на территории Молчановского района
Подпрограммы муниципальной программы	<u>Подпрограмма 1</u> «Развитие сельскохозяйственного производства на территории Молчановского района» (приложение № 1 к муниципальной программе). <u>Подпрограмма 2</u> «Устойчивое развитие сельских территорий Молчановского района» (приложение № 2 к муниципальной программе). <u>Подпрограмма 3</u> «Обеспечение жильем молодых семей в Молчановском районе» (приложение № 3 к муниципальной программе). <u>Подпрограмма 4</u> «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Молчановского района» (приложение № 4 к муниципальной программе).
Показатели задачи подпрограммы	В частности: - Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в т.ч. для молодых семей и молодых специалистов, м <sup>2</sup> - Количество построенных домов, ед. - Количество реализованных проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку, ед.
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды на территории Молчановского района на 2017-2022 годы»	
Цель муниципальной программы	Улучшение экологической обстановки на территории Молчановского района
Задачи муниципальной программы	Задача 1. Приведение полигона твердых бытовых отходов. Задача 2. Формирование основ современного экологического мировоззрения и осознания человеком последствий своих действий в окружающей природе
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Организация утилизации и переработки твердых бытовых отходов». Подпрограмма 2. «Модель непрерывного экологического воспитания и образования на территории Молчановского района на 2017-2022 годы»
Программа повышения энергетической эффективности на территории Молчановского района на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года	
Цели программы	Создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при добыче, производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на предприятиях и населением теми темпами, чтобы обеспечить динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу ВРП на 40% к 2020 году (по отношению к 2007 г.) в соответствии с Указом Президента России № 889 от 04.06.2008 г.
Задачи программы	Основной задачей Программы обеспечения энергоэффективности является формирование условий и механизмов, позволяющих разрабатывать и реализовывать конкретные проекты по энергосбережению
Показатели цели программы	<u>целевые показатели</u> : снижение потребления энергоресурсов - 1 этап 2012 год – 9%;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 этап 2015 год – 15%;</li> <li>- 3 этап 2020 год – 20%.</li> </ul>
Показатели задач программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оснащение приборами учета электрической энергии;</li> <li>2. Оснащение приборами учета тепловой энергии;</li> <li>3. Оснащение приборами учета воды;</li> <li>4. Доля организаций, в отношении которых проведено обязательное энергетическое обследование</li> </ol>
Муниципальная программа «Энергосбережение и энергоэффективность в Наргинском сельском поселении Молчановского района» на период 2014 – 2020 годы	
Цели муниципальной Программы	Стимулирование перехода бюджетной и коммунальной сфер на энерго-сберегающий путь развития и рационального использования ресурсов при производстве, передаче, потреблении; обеспечение повышения энергоэф-фективности на территории поселения за счет организации процесса ком-плексного энергосбережения и формирование бережливой модели энерго-потребления.
Основные задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-совершенствование нормативно-правового регулирования и методиче-ского обеспечения в области энергоэффективности и энергосбережения;</li> <li>-повышение информированности населения об энергоэффективном обо-рудовании, технологиях и достижениях в области энергоэффективности и энергосбережении;</li> <li>-повышение эффективности использования энергетических ресурсов Нар-гинского сельского поселения;</li> <li>-снижение финансовой нагрузки на бюджет за счет сокращения платежей за электрическую энергию;</li> <li>- обеспечение внедрения новых технологий и технических мероприятий в области энергоэффективности и энергосбережения</li> </ul>
Целевые индикато-ры и показатели муниципальной программы	<p>доля объема электрической энергии, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории поселения;</p> <p>доля объема ТЭ, расчеты за потребление которой осуществляются на ос-новании показаний приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории поселения;</p> <p>доля объема природного газа, расчеты за потребление которого осу-ществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории поселения.</p>
Генеральный план и правила землепользования и застройки Наргинского сельского поселения Молчановского района Томской области	
Важнейшие целе-вые индикаторы.	<p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Развитие систем электроснабжения муниципального образования до 2035 года;</li> <li>– Развитие систем водоснабжения муниципального образования до 2035 года;</li> <li>– Развитие систем водоотведения муниципального образования до 2035 года;</li> <li>– Развитие систем теплоснабжения муниципального образования до 2035 года;</li> <li>– Развитие систем газоснабжения муниципального образования до 2035 года;</li> <li>– Проектные мероприятия по утилизации отходов до 2035 года</li> </ul>

## **7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – преинвестиционную и инвестиционную. На преинвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

### **7.1. Теплоснабжение**

Теплоснабжение Наргинского сельского поселения предполагается осуществлять на нужды отопления и горячего водоснабжения. Суммарная расчетная тепловая нагрузка на муниципальные централизованные котельные Наргинского сельского поселения составит на 2020 год – 0,733 Гкал/ч, на 2035 год – 0,733 Гкал/ч.

Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

- определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов.

Генеральным планом на расчетный срок планируется полная газификация поселения, что позволит перевести на природный газ котельные объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

### **7.2. Водоснабжение**

Водоснабжение Наргинского сельского поселения предполагается осуществлять на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Суммарный расчетный объем водопотребления составит на 2020 год – 37,96 тыс. м<sup>3</sup>/год, на 2035 год – 42,89 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Проектом Генерального плана предусматривается разработка программы обеспечения Наргинского поселения централизованной системой водоснабжения для обеспечения контроля качества воды на территории поселения, обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

Проектом Генерального плана Наргинского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Молчановского района;
- техническая реконструкция водозаборных скважин;
- бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;

- организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод;
- общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод;
- капитальный ремонт водонапорных башен;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;
- рациональное использование воды:
  - введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
  - внедрение водосберегающих технологий;
  - применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
  - повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;
  - повышение культуры водопользователей;
  - разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;
  - внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

### **7.3. Водоотведение**

На территории Наргинского сельского поселения предусматривается водоотведение хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков децентрализовано. Суммарный расчетный объем хозяйственно-бытовых стоков по децентрализованной системе составит на 2020 год – 28,02 тыс. м<sup>3</sup>/год, на 2035 год – 32,01 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Генеральным планом предусматривается разработка программы обеспечения Наргинского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также строительство очистных сооружений в с. Нарга и с. Сарафановка.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически нецелесообразно.

Для очистки стоков промышленных предприятий, а также животноводческих комплексов, предлагается строительство собственных очистных сооружений, состав и производительность которых определяются в зависимости от мощности конкретных предприятий и состава сточных вод.

### **7.4. Электроснабжение**

Источник электроснабжения – опорный центр питания ПС 110/35/10 кВ «Тунгусово», расположенная на территории Тунгусовского сельского поселения. На территории Наргинского сельского поселения имеется электросетевой комплекс районного и регионального значения, представленный ВЛ 35 кВ «Тунгусово - Могочино», а также распределительный электросетевой комплекс, состоящий из воздушных и воздушно-кабельных линии напряжением 10 кВ и РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

От трансформаторных пунктов электроэнергия по низковольтной сети 0,4 кВ подается в жилые дома, общественные здания и помещения промплощадок. Суммарный расход электроэнергии составит на 2020 год – 40,15 тыс. кВт/год, на 2035 год – 36,93 тыс. кВт/год.

Согласно Генеральному плану Наргинского сельского поселения в населенных пунктах планируется реконструкция устаревших электролиний и подключение уличных фонарей.

В период расчётного срока следует провести оценку технического состояния высоковольтных линий 35 кВ «Тунгусово - Могочино» (дисп. № 3567, 3577) для установления сроков замены

или сроков дальнейшей службы элементов сети (проводов, изоляторов, опор и т.д.) ввиду достижения ими сроков естественного износа.

### **7.5. Газоснабжение**

Источник газоснабжения – магистральный газопровод «Парабель – Кузбасс» через ГРС «Нарга».

Газоснабжение на территории Наргинского сельского поселения будет осуществляться на бытовые и производственные нужды. Суммарный расчетный расход газа составит на 2020 год – 1381,60 тыс.м<sup>3</sup>/год, на 2035 год – 1809,20 тыс.м<sup>3</sup>/год. Сжиженный газ используется для пищевого приготовления.

Населенные пункты Наргинского сельского поселения в настоящее время газифицированы частично. Проектом генерального плана предлагается доведение газификации застройки к этим населенным пунктам до 100%.

Согласно Генеральному плану планируется развитие газораспределительной сети в Наргинском сельском поселении и строительство новой газораспределительной инфраструктуры для газификации других населенных пунктов Молчановского района природным сетевым газом.

### **7.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов**

На территории Наргинского сельского поселения отсутствуют специализированные предприятия по утилизации и переработке коммунальных и промышленных отходов. На данный момент на территории поселения отсутствуют полигоны.

Расчет твердых коммунальных отходов от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений – по количеству мест; от спортивных сооружений – по общей площади; от клубов, кинотеатров – по количеству мест; от предприятий розничной торговли – по торговой площади; от объектов общественного питания – по количеству мест.

В твердых и жидких промышленных отходах постоянно присутствуют те или иные вещества, способные оказывать токсическое воздействие на живые организмы и их сообщества.

По объемам вывозимых отходов большая часть твердых бытовых отходов населенного пункта (80-90 % всего объема ТБО) приходится на отходы населения, оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий.

Согласно Генеральному плану нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год). В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг на 1 человека в год. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

Согласно Генеральному плану Наргинского сельского поселения предусмотрены следующие организация развития системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

- Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой) для всех населенных пунктов поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Наргинского сельского поселения  
Молчановского района Томской области

- Подготовка отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организация временного хранения отходов (и необходимая сортировка), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимняя и летняя уборка территорий, утилизация и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизация и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
- Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
- Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех районов застройки.
- Отходы транспортируются на полигон ТБО в с. Молчаново.

## **8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

*Цены (тарифы)* на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

*Тариф на подключение* (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного поселения (части территории этого поселения), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного поселения, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган поселения. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа поселения.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган поселения обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электроснабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 киловольт, не может быть более 550 рублей.

В муниципальном образовании Наргинского сельского поселения плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры приведена в таблице 2.9.

Таблица 2.9 Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

<b>Системы коммунальной инфраструктуры</b>		<b>Плата за подключение, руб</b>
Водоснабжение		Расчитывается индивидуально
Водоотведение		Отсутствует
Теплоснабжение		550
Электроснабжение	До 15 кВт	550
	От 15 кВт до 30 кВт	945,85
	От 30 до 100 кВт	1465,9
Газоснабжение		217 198,4



## **9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Муниципального образования «Наргинское сельское поселение» на 01.01.2019 г. приведена в таблице 2.10.

Таблица 2.10 Уровень доступности коммунальных услуг Муниципального образования «Наргинское сельское поселение» в 2019-2035 гг.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Ориентировочное значение критерия</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2035</b>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	7,65%	8,27%	10,17%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	15,7%	15,7%	15,5%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	80%	81%	90%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи с учетом социальной поддержки населения в настоящее время не превышает 10%, но к концу расчетного срока возрастет до 10,17%. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет около 15,7% при норме не более 12%.

Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения Муниципального образования «Наргинское сельское поселение» в настоящее время является доступной, но имеет тенденции к повышению.

## **10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Томской области;
- бюджет Молчановского муниципального района;
- бюджет Наргинского сельского поселения;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: P - расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч - численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В - размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами края;

П - продолжительности выплатного периода;

Д - расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Бюджетом Наргинского сельского поселения денежные средства на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предусмотрены.

Расходы на оказание мер социальной поддержки населению не предусмотрены бюджетом Наргинского сельского поселения. Субсидии на оплату за коммунальные услуги предусмотрены бюджетом Молчановского района.

Согласно тенденциям развития уровня жизни населения и тарифам на коммунальные услуги к концу расчетного периода величина финансовой помощи для субсидирования затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг возрастет.